

中古マンション **グロリアスハイツ豊田壱番館** 402号室

**名鉄三河線「土橋」駅まで徒歩7分**

**★令和6年4月フルリフォーム★**

- ☆ユニットバス・システムキッチン・洗面化粧台・給湯器交換
- ☆フローリング貼り、クロス張替(全室)、畳表替え、襖・障子貼替
- ☆建具新調、下駄箱交換、照明器具・インターホン交換



**近隣駐車場有り!!**

**ペットと暮らせるマンションです! 生活環境至便!**  
**角部屋のため三面採光です! 駅徒歩10分圏内!**



※間取図は概略ですので現況を優先して下さい。

物件種目	<b>中古マンション</b>		
マンション名	グロリアスハイツ豊田壱番館		
最寄駅	名鉄三河線「土橋」駅		
間取	<b>4LDK</b>		
価格	<b>1,580万円 (税込)</b>		

物件所在地	豊田市寿町8丁目51番地		
交通	名鉄三河線「土橋」駅まで徒歩8分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建て4階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	77.51㎡ (23.44坪)	バルコニー面積 11.04㎡ (3.33坪)
間取内訳	洋室×3、和室、LDK		
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
築年月	昭和62年11月新築	総戸数	92戸(各・式・参番館)
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理費	10,000円/月	修繕積立金	20,160円/月
駐車場	空無し		
各戸設備	電気、上・下水道、都市ガス		
本体設備	EV無し		
現況	空室	引渡日	相談
備考	近隣月極駐車場有り(5,000円/月)		

- Life Information**
- ◆セブンイレブン豊田市寿町7丁目店・・・徒歩 5分 (約 400m)
  - ◇アマカ豊田店・・・徒歩 3分 (約 290m)
  - ◆V・drug豊田寿店・・・徒歩 1分 (約 850m)
  - ◇井上医院・・・徒歩 9分 (約 750m)
  - ◆豊田土橋郵便局・・・徒歩 1分 (約 900m)
  - ◇MEGAドン・キホーテ UNY豊田元町店・・・徒歩 16分 (約 1300m)
  - ◆みゆきひかり保育園・・・徒歩 25分 (約 2000m)
  - ◇山之手小学校・・・徒歩 17分 (約 1400m)
  - ◆竜神中学校・・・徒歩 9分 (約 750m)



愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員 〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



**株式会社 みずほ不動産販売**

TEL052-889-2298  
FAX052-889-2299

**売主**