

南西角部屋にて日照・通風良いお部屋です♪アルコーブも付いております♪

省エネリノベーション
ECOCUBE
省エネルギー性能レポート付

シャトー如意

301号室

PRICE 1,498万円 (税込)

専有面積(壁芯) / 69.64m²(約21.06坪)
バルコニー面積 / 14.99m²(約4.53坪)
アルコーブ面積 / 6.43m²(約1.94坪)

名鉄小牧線「味美」駅まで徒歩15分

FLOOR PLANS 3LDK



主なリノベーション内容

(令和6年4月4日内装終了)

- キッチン(システムキッチン・W2250)
- 和室(畳替・襖・障子)
- 浴室(ユニットバス・1216)
- 洗面(シャワー付洗面化粧台・防水パン)
- トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
- 給湯設備(給湯器・追焚・マルチリモコン付)
- 配管(排水管(専有部分)・給水、給湯管(専有部分内飛込みより))
- 共通(照明器具、建具)
 - 床:フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)
 - フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
 - 壁天井:クロス貼(和室天井除く)
 - 室内クリーニング)

アフターサービス保証付

(設備・部位別に最長5年)

ACCESS

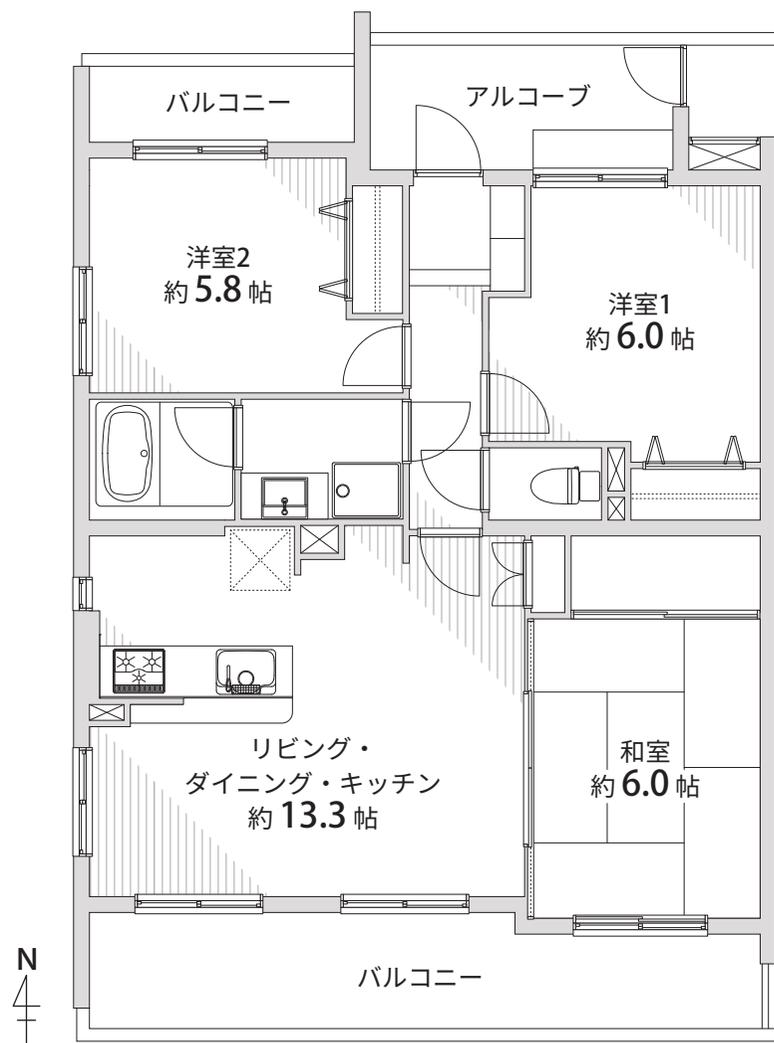
名鉄小牧線

「味美」駅まで徒歩15分

または「如意住宅」バス停まで徒歩5分

名古屋市営地下鉄鶴舞線・名鉄犬山線

「上小田井」駅までバス29分



物件概要

- 物件所在地 名古屋市北区六が池町358
- 土地権利 所有権
- 土地面積 709.00m²(内持分129,360分の6,593)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 平成7年7月
- 総戸数 20戸
- 分譲主 名北産業(株)
- 施工会社 水野建設(株)
- 管理費 月額14,000円
- 修繕積立金 月額10,100円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 (株)セントラルコミュニティー (全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空無 ※1
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可
※1 近隣駐車場確保(継承要確認)
川島駐車場(物件より約60m) No.3
月額7,000円、敷金7,000円
契約事務手数料7,700円

FEATURE

- 六が池公園 徒歩1分(約80m)
- セブンイレブン 徒歩2分(約130m)
- 如意小学校 徒歩5分(約360m)
- エアポートウォーク名古屋 徒歩10分(約750m)
- (総合スーパー・ドラッグストア・映画館等を含む複合施設)



※安心R住宅とは、耐震性等国土交通省が定めた要件に適合した既存住宅のことで、詳細は、一般社団法人リノベーション協議会までお問い合わせください。
※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和6年4月

【物件コード:P0945/240716RB-0408橋本】



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社 みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

