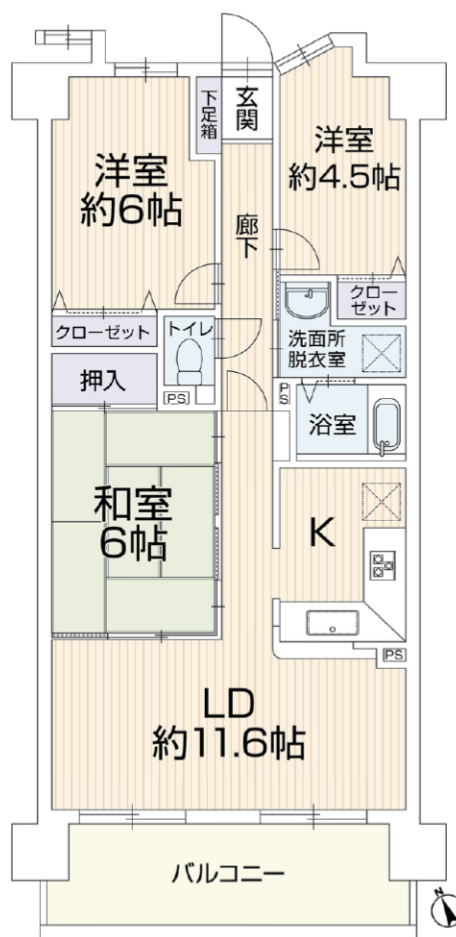


名港線「築地口」駅まで徒歩約13分！3LDK、水回り新品交換済みのマンションが月々3万円台から登場です！ららぽーと名古屋みなとアクルスまで車で約5分！



■専有面積	67.54㎡ (20.43坪)	■バルコニー面積	10.26㎡ (3.10坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成10年9月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年2月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

物件概要

- 所在地 名古屋市港区中川本町五丁目1-35
- 総地積 692.56㎡ 持分：6754/130200
- 土地権利 所有権
- 総戸数 18戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 工業地域
- 建物構造 建ぺい率：60% 容積率：200%
鉄筋コンクリート造7階建（3階部分）
- 管理費 5,490円/月
- 積立金 14,185円/月
- 駐車場 敷地内 5,500円/月
- その他 273円/月
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗浄便座、オートロック、TVインターホン、収納、管理人日動、瑕疵保険（国交省指定）保証付

Google Maps



交通

名港線「築地口」駅
徒歩約13分（約1,000m）
名古屋市営バス「中川本町五丁目」停 徒歩約3分（約200m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

大手小学校…約900m	さかいクリニック…約400m
港南中学校…約2,100m	セブンイレブン 名古屋名四町店…約550m
タチヤ みなと店…約1,000m	ららぽーと名古屋みなとアクルス…約2,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

- 備考 ※過去リフォーム：2020年月不詳 浴室・給湯器交換
※今回のリフォーム時に、お風呂クリーニング・給湯器点検済みです。
※準防火地域、絶対高31m高度地区、災害危険区域
※その他月額：防犯カメラ管理費
※修繕積立金：2025年11月引落分より16,312円に改定予定



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県地建物取引業協会会員

株式会社 **みずほ不動産販売**

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介