

# 中古住宅 小牧市大字岩崎

名鉄小牧線「味岡」駅まで徒歩4分

令和2年新築!! 築浅物件!!

三方角地!!

駐車4台可能!! (車種による)



ファミリー向け  
**4SLDK**



☆広々LDK☆  
全居室6帖以上



※間取図は概略ですので現況を優先して下さい。

物件種目	中古住宅
最寄駅	名鉄小牧線「味岡」駅
間取	4SLDK
価格	3,580万円

物件所在地	小牧市大字岩崎48番地1		
交通	名鉄小牧線「味岡」駅まで徒歩4分		
土地面積	213.13m <sup>2</sup> (64.47坪)		
建物	構造・規模	木造合金メッキ鋼板2階建て	
	面積	142.02m <sup>2</sup> (42.96坪)	
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
築年月	令和2年8月築	駐車場	4台可(車種による)
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側公道約4.0mに間口約7.2m		
	北側公道約15mに間口約17m		
設備	電気、上下水道、都市ガス		
備考	北東側公道約18mに間口約13m		

大変便利な住環境です!

## Life Information

- ◇西友味岡店・・・徒歩 3分 (約 270m)
- ◇V・drug味岡店・・・徒歩 2分 (約 180m)
- ◇ローソン小牧久保店・・・徒歩 3分 (約 270m)
- ◇東春信用金庫味岡・・・徒歩 1分 (約 30m)
- ◇味岡郵便局・・・徒歩 2分 (約 180m)
- ◇味岡保育園・・・徒歩 1分 (約 850m)
- ◇味岡小学校・・・徒歩 6分 (約 450m)
- ◇味岡中学校・・・徒歩 5分 (約 400m)

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社  
みずほ

不動産販売

TEL052-889-2298

FAX052-889-2299

媒介