

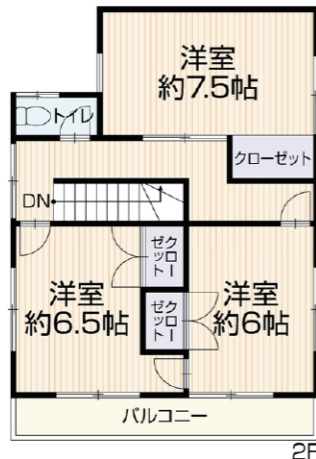
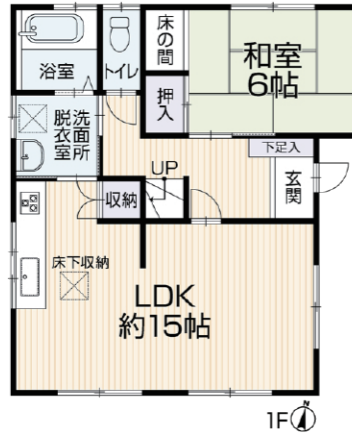
春日井市高山町2丁目7-16

2,899万円 (税込)

頭金0円
ボーナス払い0円

81,835円

全部屋6帖以上の4LDK再生住宅！勝川駅行バス停まで徒歩すぐ！朝宮公園まで徒歩約8分（約600m）！駐車並列3台可能！



■土地面積	165.29㎡ (50.00坪)	■建物面積	103.50㎡ (31.30坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成2年9月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 春日井市高山町2丁目7-16
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域・第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列3台
- 接道状況 南 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 春日井小学校・西部中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、湯焚き給湯、LDK15帖以上、シャワー、床下収納、閑静な住宅街、南向き、リフォーム済み、駐車場3台分以上、整形地、平坦地、陽当り良好
- 備考 ※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階54.65㎡ 2階48.85㎡

Google Maps



交通

名鉄バス「高山」停
徒歩約3分（約240m）
名鉄小牧線「春日井」駅 自転車約10分（約1,900m）

生活環境

- 春日井小学校…約1,400m
- 西部中学校…約800m
- バロー 春日井西店…約650m
- やまだ内科クリニック…約500m
- ファミリーマート 春日井高山町店…約220m
- V・drug 春日井西店…約600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **みずほ不動産販売**

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介