

6階南西角住戸♪平面駐車場 月々6,000円継承可能です♪

ユーハウス大森

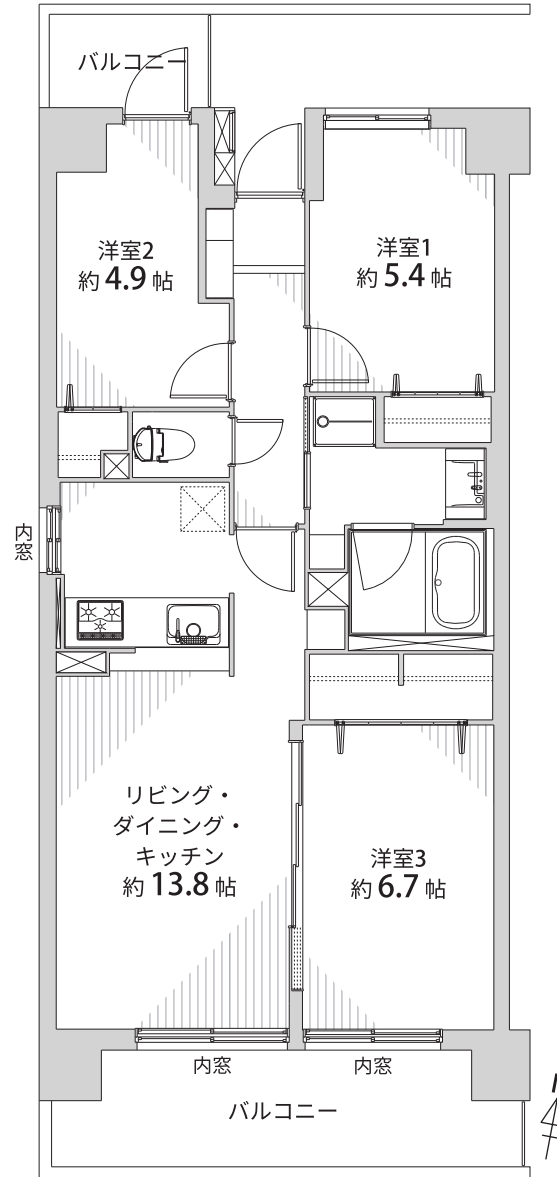
6A号室

PRICE **1,490**万円 (税込)

専有面積 (壁芯) / **68.20**m² (約20.63坪)
バルコニー面積 / 12.37m² (約3.74坪)

名鉄瀬戸線「大森・金城学院前」駅まで徒歩16分

FLOOR PLANS **3LDK**



物件概要

- 物件所在地 名古屋市守山区脇田町1308
- 土地権利 所有権
- 土地面積 964.00m² (内持分1,800分の68)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造9階建6階部分
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 平成6年1月
- 総戸数 26戸
- 分譲主 内田橋住宅(株)
- 施工会社 (株)戸田建設
- 管理費 月額13,000円
- 修繕積立金 月額9,000円
- その他費用 口座振替手数料 月額110円
- 現況 空室
- 引渡日 即可 (残代金支払後)
- 管理形態 (株)ユーホーム (全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空有 (継承可) No.19 月額6,000円
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可

主なリノベーション内容 (令和6年6月29日内装終了)

- 省エネ仕様
- 内窓(一部)○給湯器(追焚・マルチリモコン付)○節湯水栓
 - 高断熱浴槽○LED照明器具
- キッチン(システムキッチン・W2100)
 - 浴室(ユニットバス・1317)
 - 洗面(シャワー付洗面化粧台・防水パン)
 - トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
 - 配管(排水管(専有部分)・給水、給湯管(専有部分内飛込みより))
 - 共通(建具)
- 床:フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
壁天井:クロス貼
カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)

駐車場
(No.19)
継承可能!
月額**6,000**円

ACCESS

- 名鉄瀬戸線
「大森・金城学院前」駅まで徒歩16分
- 「大森車庫」バス停まで徒歩3分
名古屋市営地下鉄名城線「砂田橋」駅までバス21分

FEATURE

- 脇田公園 徒歩1分(約70m)
大森小学校 徒歩11分(約850m)
ローソン 徒歩4分(約260m)
セブンイレブン 徒歩5分(約400m)
守山警察署 徒歩2分(約120m)

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和6年7月

【物件コード: Q0201/241114MI-0617小長谷】



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社

みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介



アフターサービス保証付
設備・部位別に
最長5年