

中古戸建 瑞穂区宝田町

近隣駐車場有り 

名鉄名古屋本線「堀田」駅まで徒歩14分

名駅・金山まで乗り換え無し!!

☆2024年5月リフォーム☆

- ・ユニットバス、洗面化粧台、キッチン、各新品交換
- ・給湯器新品交換、照明器具取付、網戸張替
- ・クロス貼替、フローリング貼り、一部建具取替
- ・シロアリ防除、一部外壁塗り替え、ハウスクリーニング等



ゆとりの5DK+小屋裏収納トイレ2箇所有り



★徒歩圏内にお買い物施設などが揃う生活に便利な住環境です★

Life Information

- ◇ローソン堀田通六丁目店・・・徒歩 2分 (約 170m)
- ◆アマカ堀田店・・・徒歩 4分 (約 300m)
- ◇スギ薬局牛巻店・・・徒歩 7分 (約 600m)
- ◆豆田公園・・・徒歩 4分 (約 350m)
- ◇名古屋牛巻郵便局・・・徒歩 4分 (約 300m)
- ◆高田幼稚園・・・徒歩 4分 (約 350m)
- ◇高田小学校・・・徒歩 3分 (約 290m)
- ◆瑞穂ヶ丘中学校・・・徒歩 14分 (約 1100m)



※間取図は概略ですので現況を優先して下さい。

物件種目	中古住宅
最寄駅	名鉄名古屋本線「堀田」駅
間取	5DK+小屋裏
価格	1,530万円(税込)

物件所在地	名古屋市瑞穂区宝田町1丁目6番6		
交通	名鉄名古屋本線「堀田」駅まで徒歩14分		
土地面積	59.53㎡(18.00坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建て	
	面積	89.81㎡(27.16坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
	都市計画	市街化区域	用途地域 近隣商業
	建ぺい率	80%	容積率 200%
	他の法令上の制限	準防火地域、31m高度地区、居住・都市機能誘導区域内	
築年月	昭和50年7月築	駐車場	無
現況	空家	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側公道約7.3mに間口約4.2m		
設備	電気、上下水道、都市ガス		
備考	昭和58年・令和2年増築		

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社 **みずほ不動産販売**

TEL052-889-2298
FAX052-889-2299

売主