

中古戸建 瑞穂区宝田町

近隣駐車場有り 

名鉄名古屋本線「堀田」駅まで徒歩14分

名駅・金山まで乗り換え無し!!

☆2024年5月リフォーム☆

- ・ユニットバス、洗面化粧台、キッチン、各新品交換
- ・給湯器新品交換、照明器具取付、網戸張替
- ・クロス貼替、フローリング貼り、一部建具取替
- ・シロアリ防除、一部外壁塗り替え、ハウスクリーニング等



ゆとりの5DK+小屋裏収納トイレ2箇所有り



★徒歩圏内にお買い物施設などが揃う生活に便利な住環境です★

Life Information

- ◇ローソン堀田通六丁目店・・・徒歩 2分 (約 170m)
- ◆アマカ堀田店・・・徒歩 4分 (約 300m)
- ◇スギ薬局牛巻店・・・徒歩 7分 (約 600m)
- ◆豆田公園・・・徒歩 4分 (約 350m)
- ◇名古屋牛巻郵便局・・・徒歩 4分 (約 300m)
- ◆高田幼稚園・・・徒歩 4分 (約 350m)
- ◇高田小学校・・・徒歩 3分 (約 290m)
- ◆瑞穂ヶ丘中学校・・・徒歩 14分 (約 1100m)



※間取図は概略ですので現況を優先して下さい。

| | |
|------|--------------|
| 物件種目 | 中古住宅 |
| 最寄駅 | 名鉄名古屋本線「堀田」駅 |
| 間取 | 5DK+小屋裏 |
| 価格 | 1,495万円(税込) |

| | | | |
|-------------|---------------------|----------------------------|-----------|
| 物件所在地 | 名古屋市瑞穂区宝田町1丁目6番6 | | |
| 交通 | 名鉄名古屋本線「堀田」駅まで徒歩14分 | | |
| 土地面積 | 59.53㎡(18.00坪) | | |
| 建物 | 構造・規模 | 木造瓦葺2階建て | |
| | 面積 | 89.81㎡(27.16坪) | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 近隣商業 |
| | 建ぺい率 | 80% | 容積率 200% |
| | 他の法令上の制限 | 準防火地域、31m高度地区、居住・都市機能誘導区域内 | |
| 築年月 | 昭和50年7月築 | 駐車場 | 無 |
| 現況 | 空家 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況(角地・間口) | 北側公道約7.3mに間口約4.2m | | |
| 設備 | 電気、上下水道、都市ガス | | |
| 備考 | 昭和58年・令和2年増築 | | |

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社

みずほ不動産販売

TEL052-889-2298
FAX052-889-2299

売主