

ペット飼育可能！スーパーまで徒歩約3分、バス停（海老山）まで徒歩約4分の再生住宅です！



Google Maps

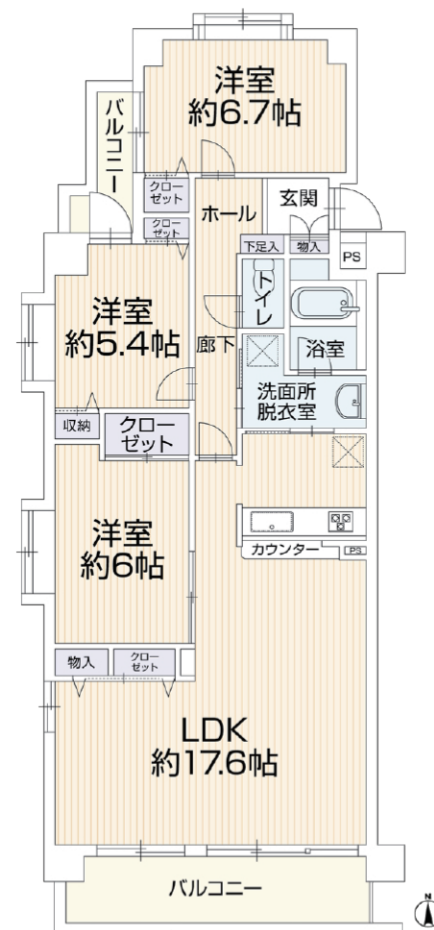


交通

地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅
徒歩約28分（約2,200m）
名古屋市営バス「海老山」停 徒歩約4分（約300m）

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

山根小学校…約1,000m
天白中学校…約1,700m
コノミヤ 菅田店…約210m
しまだ中央クリニック…約500m
ファミリーマート 天白海老山町店…約550m
ドラッグスギヤマ 天白島田店…約600m



| | | | |
|-------|--------------------|----------|-------------------|
| ■専有面積 | 86.47㎡ (26.15坪) | ■バルコニー面積 | 12.84㎡ (3.88坪) |
| ■間取り | 3LDK | ■建築年月 | 平成5年11月 |

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年9月)

- 水回り キッチン新品
- 内装 フローリング貼替え、室内クリーニング、一部建具交換

物件概要

- 所在地 名古屋市天白区保呂町305
- 総地積 780.00㎡ 持分：8647/148466
- 土地権利 所有権
- 総戸数 19戸
- 都市計画 市街化区域
第1種住居地域
- 用途地域 第1種住居地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造5階建（3階部分）
- 管理費 10,810円/月
- 積立金 5,190円/月
- 駐車場 敷地内 8,000円/月
- その他 100円/月
- 管理形態 全部委託（巡回）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、追焚き給湯、LDK15帖以上、エレベーター、角部屋
- 備考 ※準防火地域、31m高度地区、緑化地域
※その他月額：自転車置場使用料

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社
みずほ

不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介