

「荒子」駅徒歩6分・「八田」駅徒歩12分・「高畑」駅徒歩13分、4沿線3駅利用可能♪

エコキューブ

省エネルギー



### サンマンションアトレ高畑

2016号室

PRICE **2,490**万円 (税込)

専有面積 (壁芯) / **85.34m<sup>2</sup>** (約25.81坪)

バルコニー面積 / 5.49m<sup>2</sup> (約1.66坪)

アルコーブ面積 / 5.13m<sup>2</sup> (約1.55坪)

専用庭面積 / 23.41m<sup>2</sup> (約7.08坪)

テラス面積 / 16.38m<sup>2</sup> (約4.95坪)

名古屋臨海高速鉄道あおなみ線「荒子」駅まで徒歩6分

FLOOR PLANS **4LDK+専用庭**



リビング(家具はディスプレイ)



キッチン

洗面

#### ACCESS

名古屋臨海高速鉄道あおなみ線  
「荒子」駅まで徒歩6分

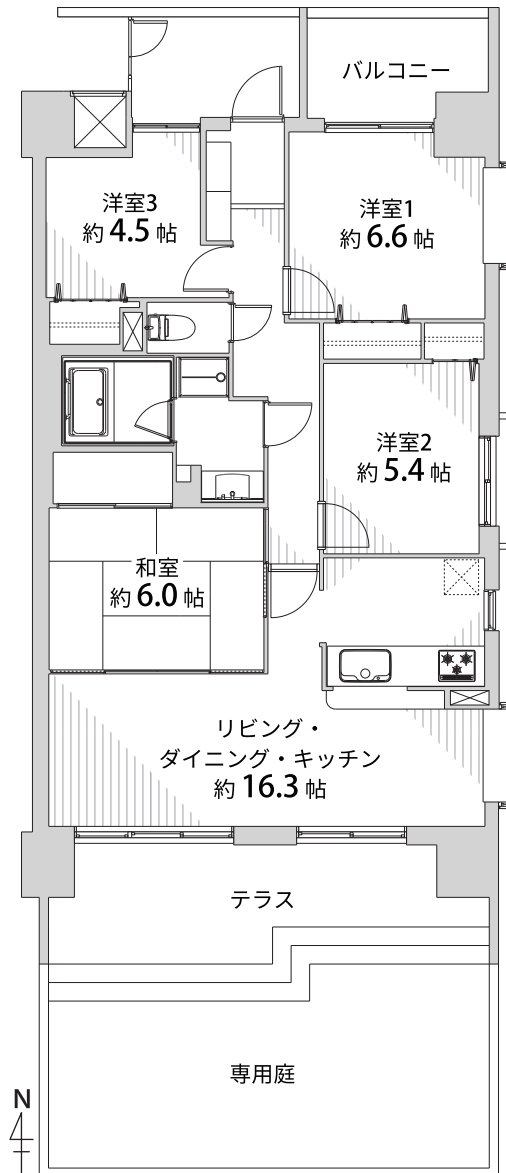
名古屋市営地下鉄東山線  
「八田」駅まで徒歩12分  
近鉄名古屋本線・JR関西本線  
「八田」駅まで徒歩15分

名古屋市営地下鉄東山線  
「高畑」駅まで徒歩13分

#### FEATURE

ザ・ビッグエクスプレス 徒歩7分 (約500m)  
ミニストップ 徒歩6分 (約410m)  
常磐小学校 徒歩11分 (約850m)

**駐車場**  
1住戸1台  
月額**7,000円**



#### 物件概要

- 物件所在地 名古屋市中川区小本3-209
- 土地権利 所有権
- 土地面積 7,212.29m<sup>2</sup> (内持分100,000分の644)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造14階建1階部分
- 用途地域 第一種住居地域・第二種住居地域
- 築年月 平成9年9月
- 総戸数 109戸 (全体:170戸)
- 分譲主 三交不動産(株)
- 施工会社 (株)青木建設
- 管理費 月額8,900円
- 修繕積立金 月額20,800円
- その他費用 専用庭使用料 月額900円
- 現況 空室
- 引渡日 即可 (残代金支払後)
- 管理形態 野村不動産パートナーズ(株) (全部委託管理・日勤)
- 駐車場 有(1住戸1台利用可) 月額7,000円~10,000円 ※1
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可  
※1 当社にてNo.169 月額7,000円を契約中

#### 主なリノベーション内容 (令和6年7月31日内装終了)

- 省エネ仕様
- 給湯器 (追焚・マルチリモコン付) ○高断熱浴槽
  - 高効率エアコン ○LED照明器具
- キッチン (システムキッチン・W2550・食洗機)
  - 和室 (畳表替、襖)
  - 浴室 (ユニットバス・1317)
  - 洗面 (シャワー付洗面化粧台・防水パン)
  - トイレ (温水洗浄便座付トイレ)
  - 配管 (給水、給湯管(専有部内飛込みより))
  - 共通 (照明器具、建具、  
床:フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)  
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)  
壁天井:クロス貼  
室内クリーニング)



アフターサービス保証付  
設備・部位別に  
最長**5年**

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。 ※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和6年7月

【物件コード: Q0275/241010RB-0701菅原】



愛知県知事 (4) 第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

# 株式会社 みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介