

総戸数233戸のビッグコミュニティ！14階建13階部分、西南角部屋4LDK！

エコキューブ

省エネルギーバージョン



ニューコーポ名南一番館

1309号室

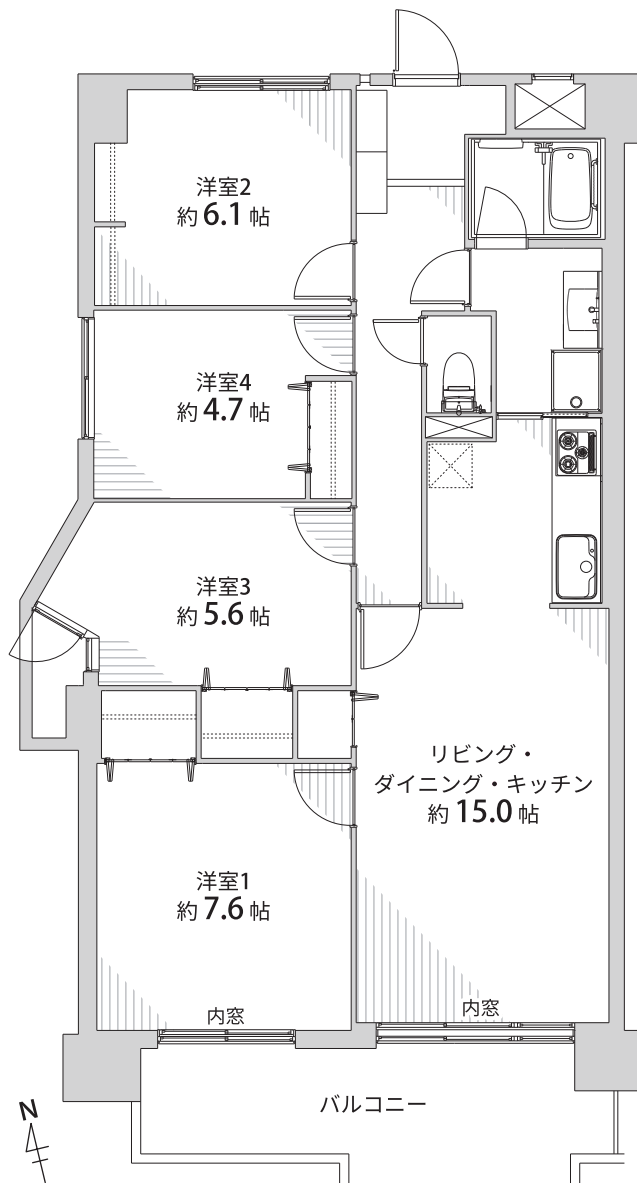
PRICE **1,880**万円 (税込)

専有面積 (壁芯) / **86.97**m² (約26.30坪)
バルコニー面積 / 10.20m² (約3.08坪)

名鉄常滑線「道德」駅まで徒歩12分

FLOOR PLANS **4LDK**

写真掲載予定



物件概要

- 物件所在地 名古屋市港区木場町2-8
- 土地権利 所有権
- 土地面積 10,174.74m² (内持分1,811,630分の8,302)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建13階部分
- 用途地域 工業地域
- 築年月 昭和63年10月
- 総戸数 233戸
- 分譲主 (株)トウメイハウス
- 施工会社 (株)新井組
- 管理費 月額7,365円
(令和7年2月分より月額8,365円へ改定予定)
- 修繕積立金 月額9,515円
(令和7年2月分より月額10,467円へ改定予定)
- その他費用 協力金 (大掃除不参加の場合) 1,000円
- 現況 空室
- 引渡日 相談 (内装終了、残代金支払後)
- 管理形態 中部互光(株) (一部委託管理・日勤)
- 駐車場 有 (専用使用権付) No.1309 使用料不要
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用不可
ペット飼育相談 (動物飼養の細則有)

主なリノベーション内容 (令和6年10月7日内装終了予定)

- 省エネ仕様
- 内窓(一部)○給湯器(追焚・マルチリモコン付)
 - 高断熱浴槽○LED照明器具
- キッチン(システムキッチン・W2400)
 - 浴室(ユニットバス・1216)
 - 洗面(シャワー付洗面化粧台・防水パン)
 - トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
 - 配管(給水、給湯、排水管(専有部分))
 - 共通(建具、
床:フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
壁天井:クロス貼
カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)



ペット飼育相談
動物飼養細則有

駐車場 (No.1309)
所有権付!
使用料不要

FEATURE

- 新規リノベーション・アフターサービス保証付
- 壁芯面積86.97m²の4LDK・バルコニー面積10.20m²
- アオキスーパー 徒歩4分 (約290m)
- スギ薬局 徒歩5分 (約390m)
- 中京病院 徒歩8分 (約600m)
- 東築地小学校 徒歩23分 (約1,800m)
- 東港中学校 徒歩29分 (約2,300m)

ACCESS

- 名鉄常滑線
「道德」駅まで徒歩12分
- 「南陽通四丁目」バス停まで徒歩3分
- 名古屋市営地下鉄名城線「熱田神宮伝馬町」駅までバス8分

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。

【物件コード：Q0507/240805MI-0805瀬古】



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介