

名古屋市港区惟信町4丁目56-3

1,899万円

(税込)

頭金0円
ボーナス払い0円

53,607円

全居室収納付き！再生住宅が月々5万円台から登場です！アピタ港店まで車で約3分、イオンモール名古屋茶屋まで車で約7分とお買い物に便利な立地です！



内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	94.25㎡ (28.51坪)	■建物面積	153.13㎡ (46.32坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成7年5月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年9月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、建具交換

物件概要

- 所在地 名古屋市港区惟信町4丁目56-3
- 建物構造 鉄骨造陸屋根3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 南 公道約5.94m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学校区 神宮寺小学校・宝神中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、南向き、リフォーム済み、駐車場2台分、平坦地、陽当り良好
- 備考 ※準防火地域、31m高度地区、緑化地域
※各階面積：1階41.89㎡ 2階55.62㎡ 3階55.62㎡

Google Maps

交通

あおなみ線「荒子川公園」駅
車約5分(約1,800m)

名古屋市営バス「南陽大橋東」停 徒歩約3分(約220m)



生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

神宮寺小学校…約900m	早瀬内科クリニック…約350m
宝神中学校…約1,800m	ローソン 港区甚兵衛通店…約400m
アピタ港店…約1,100m	イオンモール名古屋茶屋…約2,700m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県地建物取引業協会会員

株式会社
みずほ

不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介