

省エネリノベーション



省エネルギー性能レポート付

神宮東パークハイツ5号棟

502号室

PRICE 2,199万円 (税込)

専有面積(壁芯) / 83.26m<sup>2</sup>(約25.18坪)  
バルコニー面積 / 12.77m<sup>2</sup>(約3.86坪)

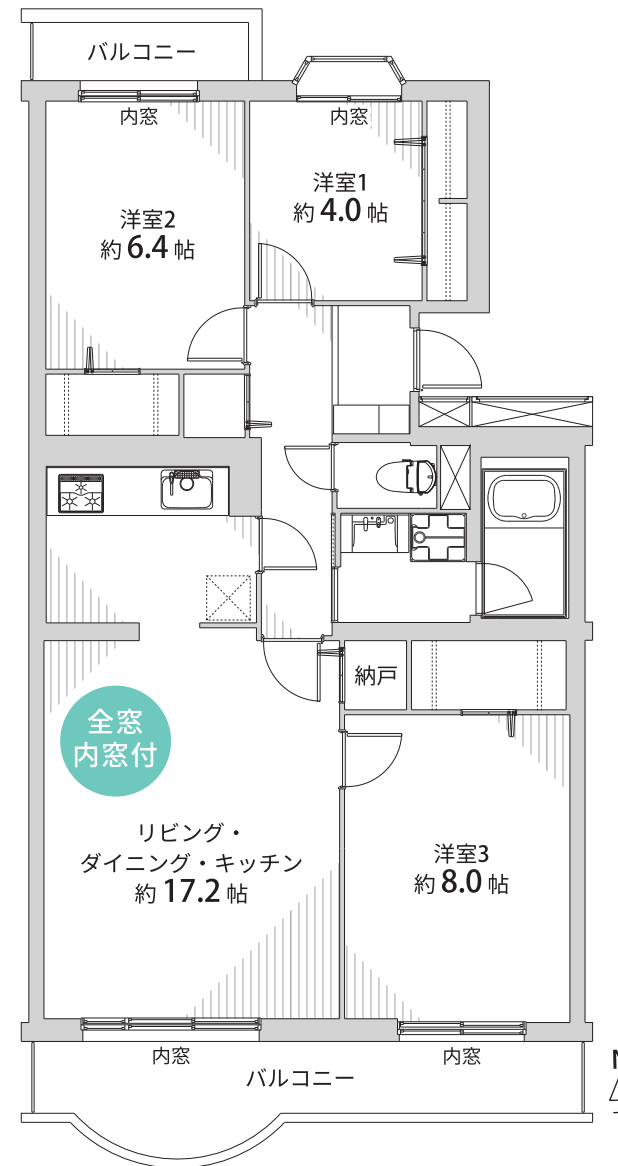
名鉄名古屋本線「神宮前」駅まで徒歩9分

FLOOR PLANS 3LDK+2W+納戸



**駐車場 空有!**  
月額9,000円  
(令和6年10月15日現在)

**ペット 飼育相談**  
要承認  
飼育細則有



物件概要

- 物件所在地 名古屋市熱田区三本松町22
- 土地権利 所有権
- 土地面積 14,147.44m<sup>2</sup> (内持分1,000,000分の5,479)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造8階建5階部分
- 用途地域 第二種住居地域
- 築年月 昭和57年4月
- 総戸数 48戸 (全体:160戸)
- 分譲主 住宅・都市整備公団
- 施工会社 不明
- 組合費 月額7,300円
- 修繕積立金 月額8,020円
- その他費用 口座振替手数料 月額55円
- 現況 空室
- 引渡日 即可 (残代金支払後)
- 管理形態 日本総合住生活(株) (一部委託管理・巡回)
- 駐車場 空有 月額9,000円 (令和6年10月15日現在)
- 本体設備 エレベーター (当該住戸非停止階)
- 備考 事務所使用不可  
ペット飼育相談 (要承認・飼育細則有)

主なリノベーション内容 (令和6年7月5日内装終了)

- 省エネ仕様
- 内窓 ○給湯器(追焚・マルチリモコン付) ○節湯水栓
  - 高断熱浴槽 ○LED照明器具
- キッチン(システムキッチン・W2400)
  - 浴室(ユニットバス)
  - 洗面(シャワー付洗面化粧台・防水パン)
  - トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
  - 配管(排水管(専有部分)・給水・給湯管(専有部分内飛込みより))
  - 共通(建具、  
床:フローリング(遮音等級LL40、LDK、洋室、廊下)  
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)  
壁天井:クロス貼  
カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)

FEATURE

- ミュープラット神宮前 徒歩8分 (約620m)  
(STARBUCKS・マツモトキヨシ等を含む複合施設)
- ファミリーマート 徒歩5分 (約380m)
- アミカ 徒歩6分 (約430m)

ACCESS

名鉄名古屋本線・名鉄常滑線  
「神宮前」駅まで徒歩9分

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。 ※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和6年7月

【物件コード: Q0152/241015MI-0729菅原】



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **みずほ不動産販売**

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299



アフターサービス保証付  
設備・部位別に  
最長5年