

2路線利用可能な「丸の内」駅まで徒歩2分♪「伏見」駅も徒歩12分で3路線が徒歩圏内！



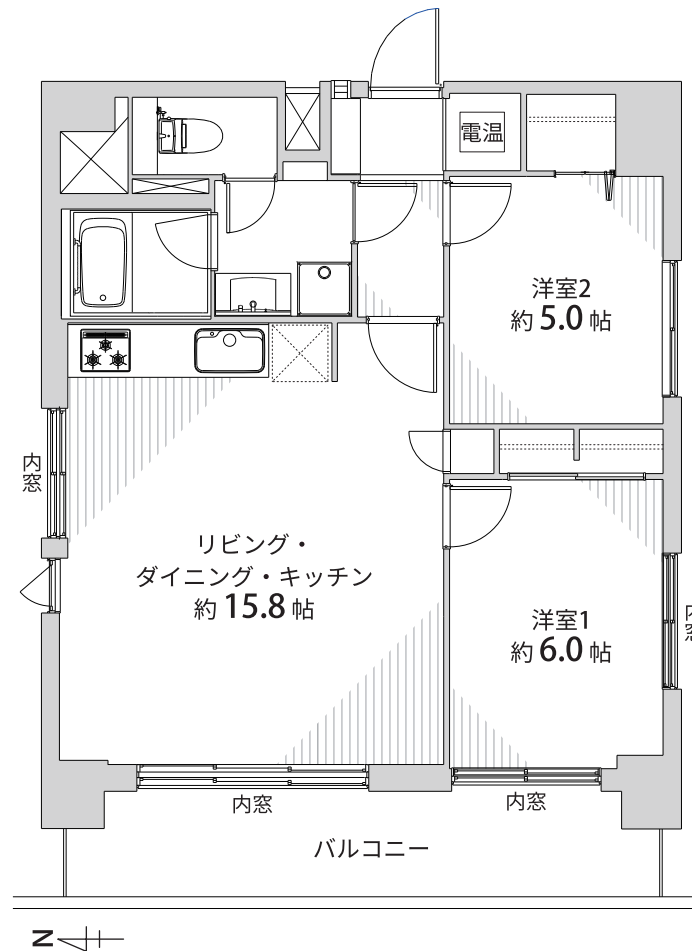
ライオンズマンション丸の内第2 701号室

PRICE 1,980万円 (税込)

専有面積(壁芯) 61.42m<sup>2</sup>(約18.57坪)
バルコニー面積 9.94m<sup>2</sup>(約3.00坪)

名古屋市営地下鉄桜通線「丸の内」駅まで徒歩2分

FLOOR PLANS 2LDK



物件概要

- 物件所在地 名古屋市中区丸の内2-15-30
●土地権利 所有権
●土地面積 228.16m<sup>2</sup>(内持分10,000分の518)
●構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造10階建7階部分
●用途地域 商業地域
●築年月 昭和58年5月
●総戸数 25戸
●分譲主 大京観光(株)
●施工会社 松井建設(株)
●管理費 月額19,200円
●修繕積立金 月額9,600円
●現況 空室
●引渡日 即可(残代金支払後)
●管理形態 (株)東急コミュニティー(全部委託管理・巡回)
●駐車場 無
●本体設備 エレベーター・オートロック
●備考 事務所使用不可・ペット飼育不可

主なリノベーション内容(令和6年7月31日内装終了)

- 省エネ仕様
○内窓(一部)○高断熱浴槽○LED照明器具
○キッチン(システムキッチン・W2400)
○浴室(ユニットバス・1216)
○洗面(シャワー付洗面化粧台・防水パン)
○トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
○配管(給水、給湯、排水管(専有部分))
○共通(照明器具、建具、床:フローリング(LDK、洋室、廊下)フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)壁天井:クロス貼室内クリーニング)

ACCESS

名古屋市営地下鉄桜通線・鶴舞線
「丸の内」駅まで徒歩2分
名古屋市営地下鉄東山線・鶴舞線
「伏見」駅まで徒歩12分

FEATURE

新規リノベーション・アフターサービス保証付
丸の内小学校 徒歩10分(約750m)
丸の内中学校 徒歩9分(約700m)
ファミリーマート 徒歩2分(約130m)
ウエルシア 徒歩3分(約200m)

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。※写真撮影:令和6年7月

【物件コード: Q0439/240801RB-0801松田】



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社 みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299



アフターサービス保証付
設備・部位別に最長20年