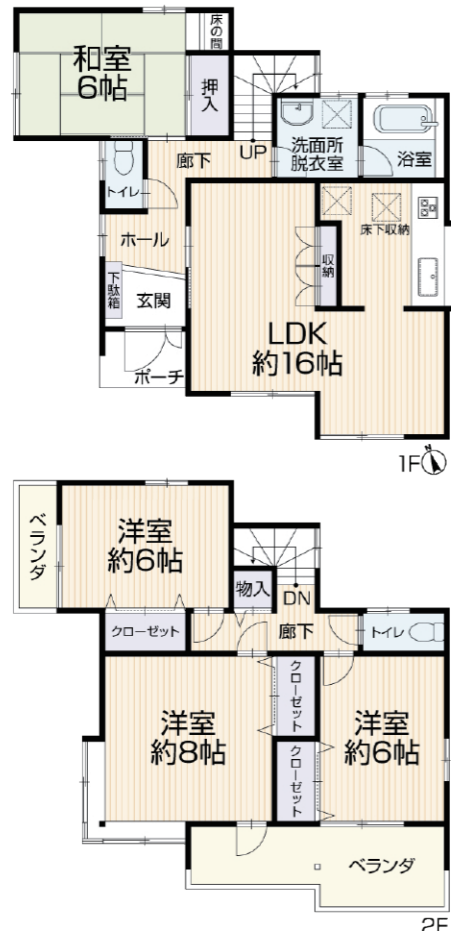


リフォーム済み4LDK再生住宅が月々5万円台から登場！スーパーやコンビニまで車で約3分。赤星小・はとり中学区。



■土地面積	120.22㎡ (36.36坪)	■建物面積	102.06㎡ (30.87坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成13年9月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年9月)

■水回り キッチン新品、お風呂新品

■内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え

物件概要

■所在地	名古屋市千川区千音寺3丁目4383-1
■建物構造	木造瓦葺2階建
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■都市計画	市街化区域
■用途地域	第2種住居地域
■建ぺい率	60%
■容積率	160%
■設備	上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・都市ガス
■駐車台数	L字2台
■接道状況	建築基準法上の道路に該当しない道(建築確認不可)
■現況	空家
■引渡日	即時
■学校区	赤星小学校・はとり中学校
■設備/仕様	LDK15帖以上、モニター付インターホン、駐車場2台分

■備考 ※準防火地域、31m高度地区、緑化地域制度
※各階面積：1階56.70㎡ 2階45.36㎡

Google Maps



交通

JR関西本線「春田」駅
車約6分(約2,300m)
名鉄バス「千音寺」停 徒歩約7分(約550m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

赤星小学校…約850m	曾我内科クリニック…約1,100m
はとり中学校…約1,700m	ファミリーマート 中川千音寺店…約1,100m
バロー 千音寺店…約1,000m	ウエルシア 名古屋千音寺店…約700m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県地建物取引業協会会員

株式会社
みずほ

不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介