

グローリアスハイツ春日井 705

販売価格

1,699万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

47,961円

7階部分で眺望良好！ペット可再生マンションが月々4万円台から登場です！JR中央本線「春日井」駅まで徒歩約8分の好立地！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

JR中央本線「春日井」駅
徒歩約8分（約600m）
名鉄バス「八事町」停 徒歩約3分（約170m）

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

八幡小学校…約900m
東部中学校…約1,700m
ヤマナカ鳥居松…約800m
灰本クリニック…約700m
かとう内科クリニック…約850m
セブンイレブン 春日井中央通店…約550m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■専有面積	67.14㎡ (20.30坪)	■バルコニー面積	14.13㎡ (4.27坪)
■間取り	2LDK	■建築年月	昭和63年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年10月)

- 水回り お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、一部建具交換

物件概要

- 所在地 春日井市八事町3丁目76
- 総地積 991.41㎡ 持分：2041/100000
- 土地権利 所有権
- 総戸数 49戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 商業地域
- 建ぺい率：80% 容積率：400%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建（7階部分）
- 管理費 6,000円/月
- 積立金 16,010円/月
- 駐車場 敷地内 5,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託（巡回）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、2面バルコニー、エレベーター、角部屋、収納、ペット相談、閑静な住宅街、陽当り良好、眺望良好

- 備考 ※敷地外の月極駐車場（6,500円/月）を継承いただけます。
※準防火地域



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社
みずほ

不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介