

エスポア中川 302

販売価格

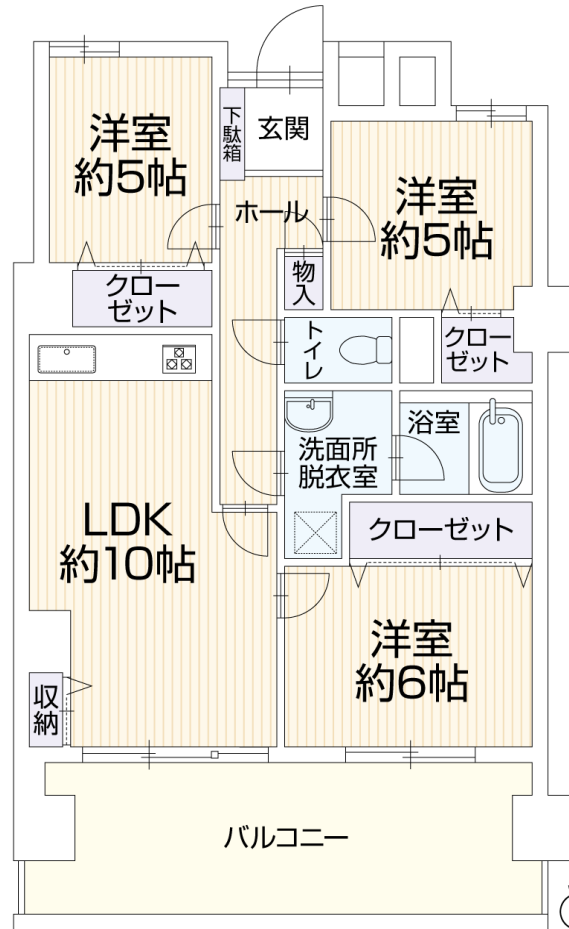
1,550万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

43,755円

「尾頭橋」駅より徒歩約15分に3LDK、再生マンションが月々4万円台から登場です！コンビニまで徒歩約2分！スーパー、医療施設まで徒歩圏内と生活環境良好です。



- 専有面積 **64.53㎡** (19.52坪)
- バルコニー面積 **14.90㎡** (4.50坪)
- 間取り 3LDK
- 建築年月 昭和61年5月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年11月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、建具交換

物件概要

- 所在地 名古屋市中川区八幡本通2丁目24
- 総地積 780.38㎡ 持分：336/10000
- 土地権利 所有権
- 総戸数 24戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 近隣商業地域・準工業地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造11階建 (3階部分)
- 管理費 6,500円/月
- 積立金 7,600円/月
- 駐車場 敷地外 8,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託 (不在)
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、エレベーター、駐輪場、収納、陽当り良好、ペット相談

- 備考 ※小島・観賞用魚類以外は不可
※近隣商業 (建80%・容300%、絶対高45m高度地区)
※準工業 (建60%・容200%、絶対高31m高度地区、大規模集客施設制限地区)
※準防火地域、緑化地域、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内 (要安全配慮区域)
※町内会費：3,600円/年 (年度初めに支払い)

Google Maps



交通

JR東海道本線「尾頭橋」駅
徒歩約15分 (約1,200m)

名古屋市営バス「二女子」停 徒歩約2分 (約120m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 八幡小学校…約1,000m
- 五女子クリニック…約450m
- 八幡中学校…約1,100m
- セブンイレブン 名古屋八幡本通2丁目店…約120m
- ザ・ビッグ エクスプレス 五女子店…約400m
- ゲンキー富船店…約750m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



株式会社リプライス <売主>

リプライス東海/〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄一丁目9番16号 NFビルディング3階
Tel.052-228-8205 Fax.052-228-8206 <https://reprice.co.jp/>
宅地建物取引業者免許：国土交通大臣 (4) 第7920号
(公社) 全国宅地建物取引業協会会員 (公社) 愛知県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟店

- 定休日：火曜・水曜
- 手数料：442,172円
- 広告掲載：レイズ不可
- 建物消費税額：760,909円
- 担当：藤川 稜馬 (090-6388-3120)
- office.tokai@reprice.co.jp

中古「戸建・マンション」買取します!
どのエリアでもご相談ください!

リプカク! ~仲介業者様専用 物件確認・案内予約サイト~

- 事前予約
- 案内希望
 - 下見/写真撮影
 - 広告掲載
 - 資料請求 (DL可)
 - オープンハウス 等
- ◎最新の物件状況をリアルタイムで反映!

<https://www.reprice-bukken.com/>



スマートフォンで読み取り
or
PCでクリック