

「尾頭橋」駅より徒歩約15分に3LDK、再生マンションが月々4万円台から登場です！コンビニまで徒歩約2分！スーパー、医療施設まで徒歩圏内と生活環境良好です。



## 内観写真準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別  
に現地へ御案内しますので、お  
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## Google Maps



## 交通

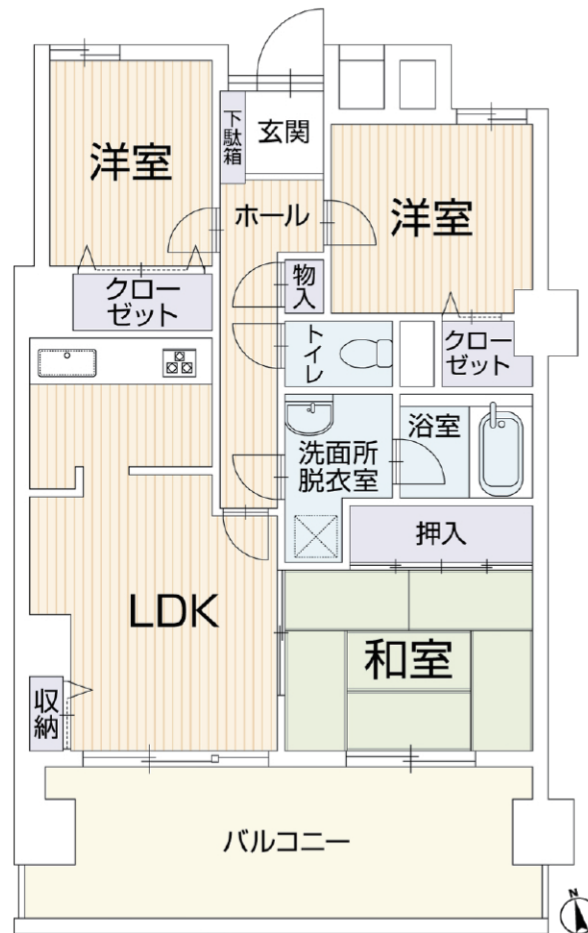
JR東海道本線「尾頭橋」駅  
徒歩約15分 (約1,200m)  
名古屋市営バス「二女子」停 徒歩約2分 (約120m)

## 生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

八幡小学校…約1,000m  
八幡中学校…約1,100m  
ザ・ビッグ エクスプレス 五女子店…約400m  
五女子クリニック…約450m  
セブンイレブン 名古屋八幡本通2丁目店…約120m  
ゲンキー富船店…約750m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■専有面積	64.53㎡ (19.52坪)	■バルコニー面積	14.90㎡ (4.50坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	昭和61年5月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年11月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、建具交換

## 物件概要

- 所在地 名古屋市中区八幡本通2丁目24
- 総地積 780.38㎡ 持分：336/10000
- 土地権利 所有権
- 総戸数 24戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 近隣商業地域：準工業地域  
建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造11階建（3階部分）
- 管理費 6,500円/月
- 積立金 7,600円/月
- 駐車場 空無し
- その他 -
- 管理形態 全部委託（不在）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、エレベーター、駐輪場、収納、陽当り良好

- 備考 ※近隣商業（建80%・容300%、絶対高45m高度地区）  
※準工業（建60%・容200%、絶対高31m高度地区、大規模集客施設制限地区）  
※準防火地域、緑化地域、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内（要安全配慮区域）  
※町内会費：3,600円/年（年度初めに支払い）



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社  
みずほ

不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介