

# 売地 瑞穂区亀城町

地下鉄桜通線「桜山」駅まで徒歩12分

☆建築条件無しのお土地です!!☆

お好きなハウスメーカーさんで建築が可能です♪



※地形図は概略のため現況を優先してください。

物件種目	売地
最適用途	住宅用地
最寄駅	地下鉄桜通線「桜山」駅
土地面積	201.32㎡(約60.89坪)
価格	2,480万円

物件所在地	名古屋市瑞穂区亀城町6丁目27番2		
交通	地下鉄桜通線「桜山」駅まで徒歩12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居・近隣商業
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	準防火地域、31m高度地区		
地勢	平坦		
引渡条件	相談		
現況	上物有り	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	西側私道約2.5mに間口約14.4m		
設備	上下水(本管無)引込管のみ、都市ガス本管有		
備考	●確定測量済(越境有り) ●セットバック有(面積約28.9㎡) ●西側前面道路私道 (建築基準法第43条第2項第2号 許可通知書有)		

## Life Information

- ◇ファミリーマート昭和広見町二丁目店・・・徒歩 6分(約 450m)
- ◆パロー瑞穂店・・・・・・・・・・・・徒歩 9分(約 750m)
- ◇菅谷クリニック・・・・・・・・・・・・徒歩14分(約1100m)
- ◆高田郵便局・・・・・・・・・・・・徒歩 4分(約 300m)
- ◇みずほが丘幼稚園・・・・・・・・・・・・徒歩 3分(約 290m)
- ◆御劔小学校・・・・・・・・・・・・徒歩 3分(約 240m)
- ◇瑞穂ヶ丘中学校・・・・・・・・・・・・徒歩 5分(約 400m)

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社

みずほ不動産販売

TEL052-889-2298

FAX052-889-2299

売主