

中古住宅 南区三条一丁目

名鉄常滑線「道德」駅まで徒歩11分

地下鉄名城線「熱田神宮伝馬町」駅までバスで6分

名古屋市営「三条」停まで徒歩15秒!!

ご自分で好きなようにリノベーションすることが可能です♪



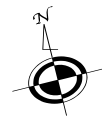
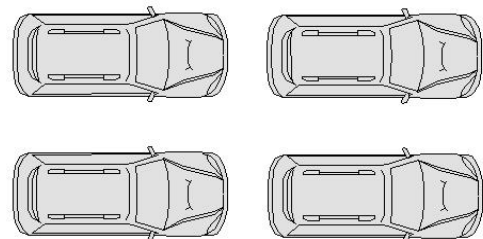
2F



3F



1F



※間取図は概略ですので現況を優先して下さい。

★4台駐車可★

お買い物施設等が徒歩圏内に揃う
生活に便利な住環境です♪

Life Information

- ◆ファミリーマート南三条店・・・徒歩 3分 (約 240m)
- ◇ラ・ムー木場店・・・徒歩 7分 (約 500m)
- ◆アオキスーパー木場店・・・徒歩 6分 (約 450m)
- ◇ドラッグセイムス木場店・・・徒歩 6分 (約 440m)
- ◆四条公園・・・徒歩 4分 (約 300m)
- ◇中京病院・・・徒歩 4分 (約 350m)
- ◆道德和光幼稚園・・・徒歩 8分 (約 650m)
- ◇明治小学校・・・徒歩 7分 (約 550m)
- ◆明豊中学校・・・徒歩 16分 (約 1300m)

物件種目	中古住宅
最寄駅	名鉄常滑線「道德」駅
間取	4LDK
価格	2,550万円

物件所在地	名古屋市南区三条一丁目518番地 名古屋市南区三条一丁目5番13号(住居表示)		
交通	名鉄常滑線「道德」駅まで徒歩11分 地下鉄名城線「熱田神宮伝馬町」駅までバス6分		
土地面積	148.76㎡(44.99坪)		
建物	構造・規模	鉄骨造3階建て	
	面積	114.68㎡(34.69坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限	準防火地域、45m高度地区、都市機能誘導区域外		
築年月	1988年8月築	駐車場	4台可
現況	空家	引渡日	即可
接道状況(角地・間口)	東側公道約24.0mに間口約6.8m		
設備	上下水、都市ガス		
備考	居住誘導区域内(要安全配慮区域) 第二種臨海部防災区域		

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社

みずほ不動産販売



info@mizuhofudousan.ne.jp

http://www.mizuhofudousan.ne.jp

愛知県知事(4)第21076号

(社)愛知県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

般