

ららぽーと名古屋みなとアクルス徒歩圏で買物便利♪「金山駅」まで乗り換えなし！

エコキューブ

省エネリノベーション



港楽ハイツ

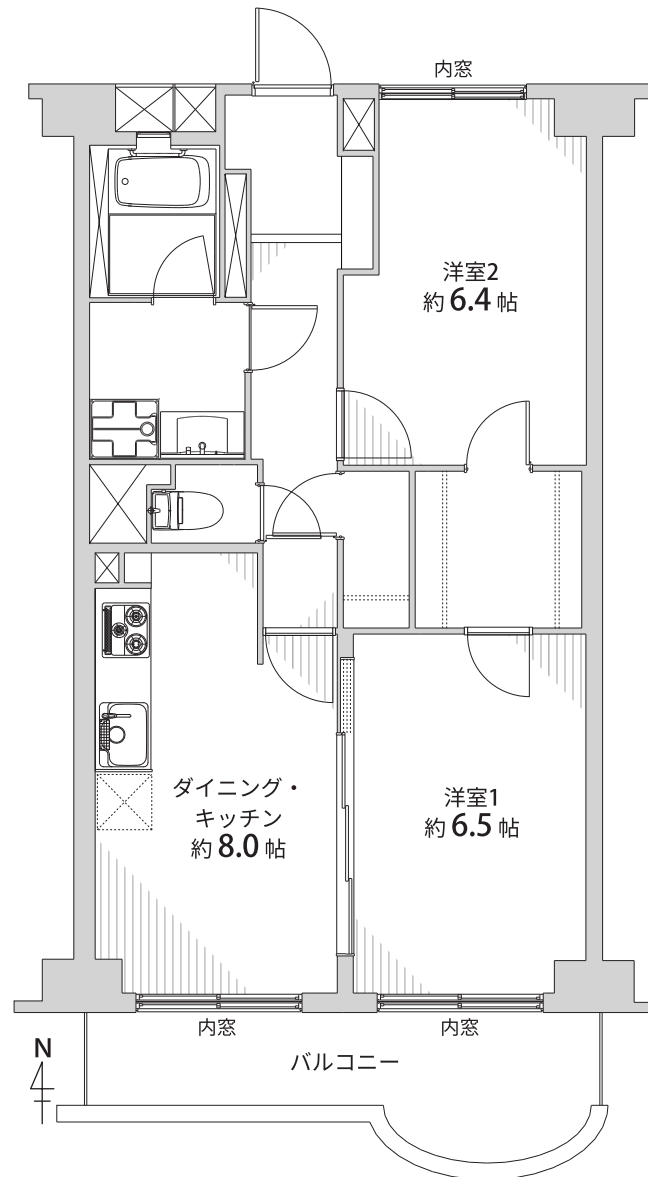
1号705号室

PRICE 1,180万円 (税込)

専有面積(壁芯) / 53.51m²(約16.18坪)
バルコニー面積 / 7.52m²(約2.27坪)

名古屋市営地下鉄名港線「港区役所」駅まで徒歩6分

FLOOR PLANS 2DK+W



物件概要

- 物件所在地 名古屋市港区港楽1-1-1
●土地権利 所有権
●土地面積 10,808.05㎡ (内持分10,000分の35)
●構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建7階部分
●用途地域 第一種住居地域
●築年月 昭和49年7月
●総戸数 142戸 (全体:264戸)
●分譲主 有楽土地(株)
●施工会社 大成プレハブ(株)・大成設備(株)
●管理費 月額4,800円
●修繕積立金 月額8,100円
●その他費用 協力金(外部所有者のみ) 月額1,000円
●現況 空室
●引渡日 即可(残代金支払後)
●管理形態 中部互光(株)(全部委託管理・日勤)
●駐車場 空無
●本体設備 エレベーター
●備考 事務所使用不可・ペット飼育不可

主なリノベーション内容(令和6年8月24日内装終了)

- 省エネ仕様
○内窓(一部) ○給湯器(追焚・マルチリモコン付)
○高断熱浴槽 ○LED照明器具
○キッチン(システムキッチン・W1950)
○浴室(ユニットバス・1216)
○洗面(シャワー付洗面化粧台・防水パン)
○トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
○配管(給水、給湯、排水、ガス管(専有部分))
○共通(建具、床:フローリング(DK、洋室、廊下) フロアタイル(玄関、洗面、トイレ) 壁天井:クロス貼 カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)

ACCESS

名古屋市営地下鉄名港線
「港区役所」駅まで徒歩6分

FEATURE

ららぽーと名古屋みなとアクルス 徒歩9分(約700m)
(スギドラッグ・ロフト等を含む複合施設)
ローソン 徒歩7分(約500m)
スーパーマーケットパロー 徒歩7分(約550m)

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。 ※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和6年8月

【物件コード: Q0471/240912MI-0912小長谷】



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介



アフターサービス保証付
設備・部位別に最長20年