

徒歩5分圏内にショッピングモール、ホームセンター等 生活施設が充実！

ザ・サザンクロス

615号室

PRICE 2,590万円 (税込)

専有面積(壁芯) / 86.35m²(約26.12坪)
バルコニー面積 / 20.01m²(約6.05坪)

名鉄常滑線「道德」駅まで徒歩9分

FLOOR PLANS 3LDK+W



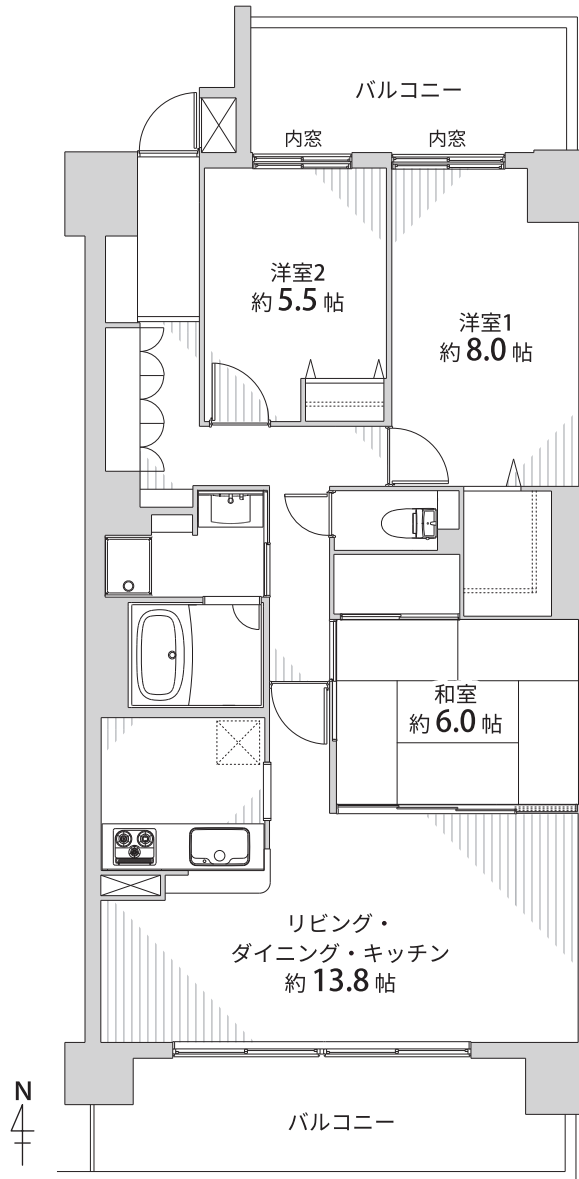
FEATURE

- アピタ 徒歩2分(約130m)
(くまざわ書店・Seria等を含む複合施設)
- セブンイレブン 徒歩1分(約70m)
- スーパービバホーム 徒歩4分(約280m)
- 豊田小学校 徒歩5分(約400m)
- 大江中学校 徒歩9分(約700m)

ACCESS

名鉄常滑線
「道德」駅まで徒歩9分

駐車場 (No.181)
継承可能!
使用料不要



物件概要

- 物件所在地 名古屋市南区豊田3-15-36
- 土地権利 所有権
- 土地面積 6,540.12m²(内持分1,367,595分の8,635)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造11階建6階部分
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 平成16年2月
- 総戸数 165戸
- 分譲主 宝交通(株)
- 施工会社 東洋・前田特別共同企業体
- 管理費 月額13,135円
- 修繕積立金 月額12,612円
- その他費用 町内会費 年額3,600円
顧客情報登録料 初月のみ1,100円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 宝コミュニティサービス(株)
(全部委託管理・日勤)
- 駐車場 空有(継承可) No.181 使用料不要
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可
ペット飼育相談(要承認・飼育細則有)

主なリノベーション内容(令和6年11月14日内装終了)

- 省エネ仕様
○内窓(一部)○節湯水栓○高断熱浴槽○LED照明器具
- キッチン(システムキッチン・W2250)
 - 和室(畳表替、襖)
 - 浴室(ユニットバス・1418)
 - 洗面(シャワー付洗面化粧台・防水パン)
 - トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
 - 共通(床:フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
壁天井:クロス貼
室内クリーニング)



アフターサービス保証付
設備・部別別に
最長3年

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。※写真撮影:令和6年11月

【物件コード: Q0684/250114MI-1028小長谷】



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介