

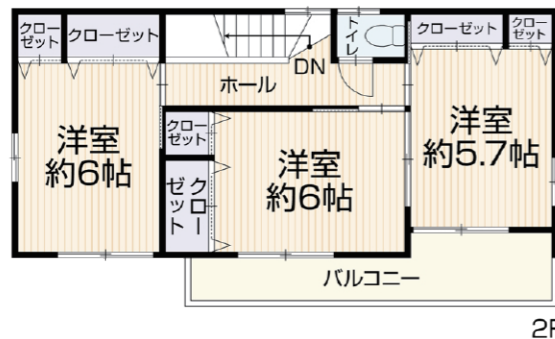
## 名古屋市 中川区 上脇町1丁目24

3,350万円 (税込)

頭金0円  
ボーナス払い0円

94,566円

全居室収納付き！再生住宅が月々9万円台から登場です！徒歩8分圏内にスーパーや医療施設、コンビニが揃っています！約20帖のLDKでゆったりお過ごし頂けます！



■土地面積	142.72㎡ (43.17坪)	■建物面積	95.64㎡ (28.93坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成28年7月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年10月)

■水回り トイレ新品

■内装 クロス張替え、室内クリーニング

## 物件概要

- 所在地 名古屋市 中川区 上脇町1丁目24
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 西 公道約5.4m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 篠原小学校・長良中学校
- 設備/仕様 洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK20帖以上、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、駐車場2台分、整形地、平坦地

■備考 ※31m高度地区、準防火地域、緑化地域  
※各階面積：1階51.34㎡ 2階44.30㎡

## Google Maps



## 交通

あおなみ線「荒子」駅  
徒歩約17分 (約1,300m)  
名古屋市営バス「太平通三丁目」停 徒歩約6分 (約450m)

## 生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

篠原小学校…約450m  
長良中学校…約850m  
ヨシツヤ 太平通り店…約600m  
福井医院…約400m  
ファミリーマート 中川太平通二丁目店…約300m  
ららぽーと名古屋みなとアクルス & mall デスク…約4,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介