

2路線利用可能・大須商店街徒歩圏内！利便性の高い立地です！

エスポア記念橋

701号室

PRICE 1,499万円 (税込)

専有面積(壁芯) / 59.11m<sup>2</sup>(約17.88坪)  
バルコニー面積 / 7.56m<sup>2</sup>(約2.28坪)  
玄関ポーチ面積 / 1.27m<sup>2</sup>(約0.38坪)

FLOOR PLANS 2LDK

名古屋市営地下鉄名城線「上前津」駅まで徒歩5分

リビング(家具はディスプレイ)



ダイニング(家具はディスプレイ)



玄関



洗面

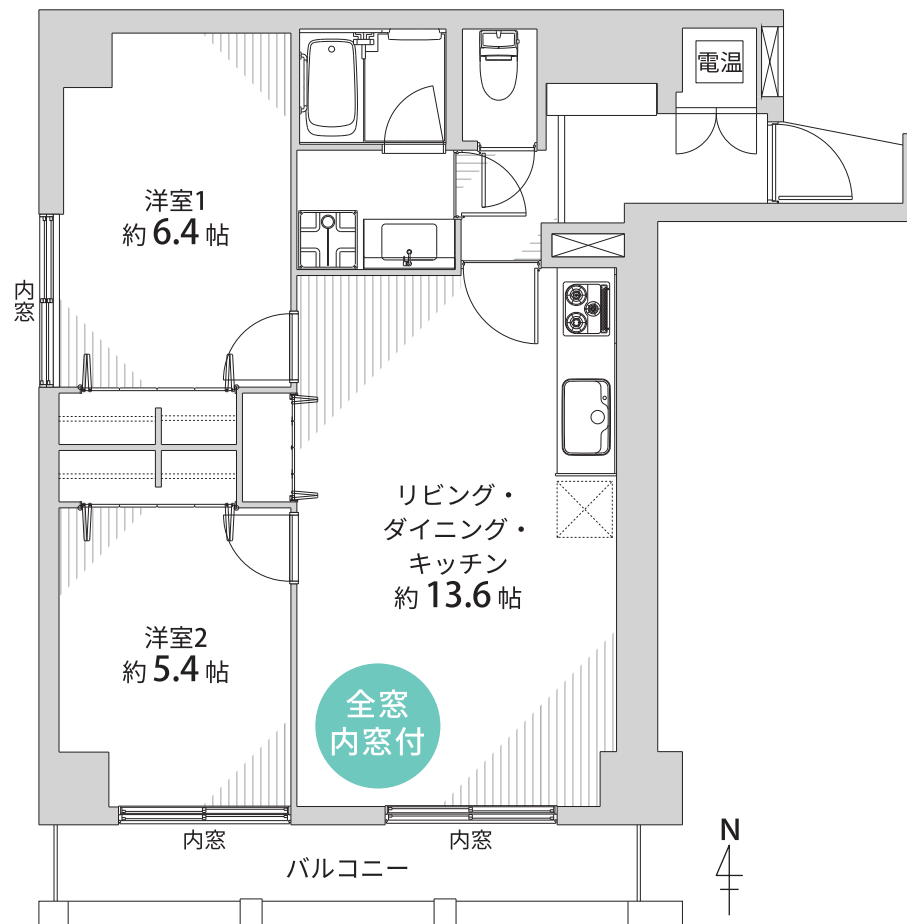


FEATURE

- 大須商店街 徒歩8分(約600m)
- ファミリーマート 徒歩4分(約290m)
- ヤマナカ 徒歩3分(約220m)
- マツモトキヨシ 徒歩7分(約560m)

ACCESS

名古屋市営地下鉄名城線・鶴舞線  
「上前津」駅まで徒歩5分



物件概要

- 物件所在地 名古屋市中区千代田3-1-5
- 土地権利 所有権
- 土地面積 430.97m<sup>2</sup>(内持分1,000分の41)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建7階部分
- 用途地域 商業地域
- 築年月 昭和53年9月
- 総戸数 25戸
- 分譲主 (株)地上社
- 施工会社 東亜建設工業(株)
- 管理費 月額9,600円
- 修繕積立金 月額10,120円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 (株)東海トラスト(全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空有 月額12,000~18,000円  
令和6年12月2日現在
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可

主なリノベーション内容(令和6年11月14日内装終了)

- 省エネ仕様
- 内窓 ○高断熱浴槽 ○LED照明器具
  - キッチン(システムキッチン・W2250)
  - 浴室(ユニットバス・1216)
  - 洗面(シャワー付洗面化粧台・防水パン)
  - トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
  - 給湯設備(電気温水器・台所リモコン付)
  - 配管(排水管(専有部分)・給水、給湯、ガス管(専有部分内飛び込みより))
  - 共通(建具、  
床:フローリング(LDK、洋室、廊下)  
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)  
壁天井:クロス貼  
カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。※写真撮影:令和6年11月

【物件コード: Q0756 / 250116MI-1107菅原】



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **みずほ不動産販売**

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介

10R  
アフターサービス保証付  
設備・部位別に最長5年