

吹上駅徒歩2分！アフターサービス保証付3LDK！

吹上ファイナンス

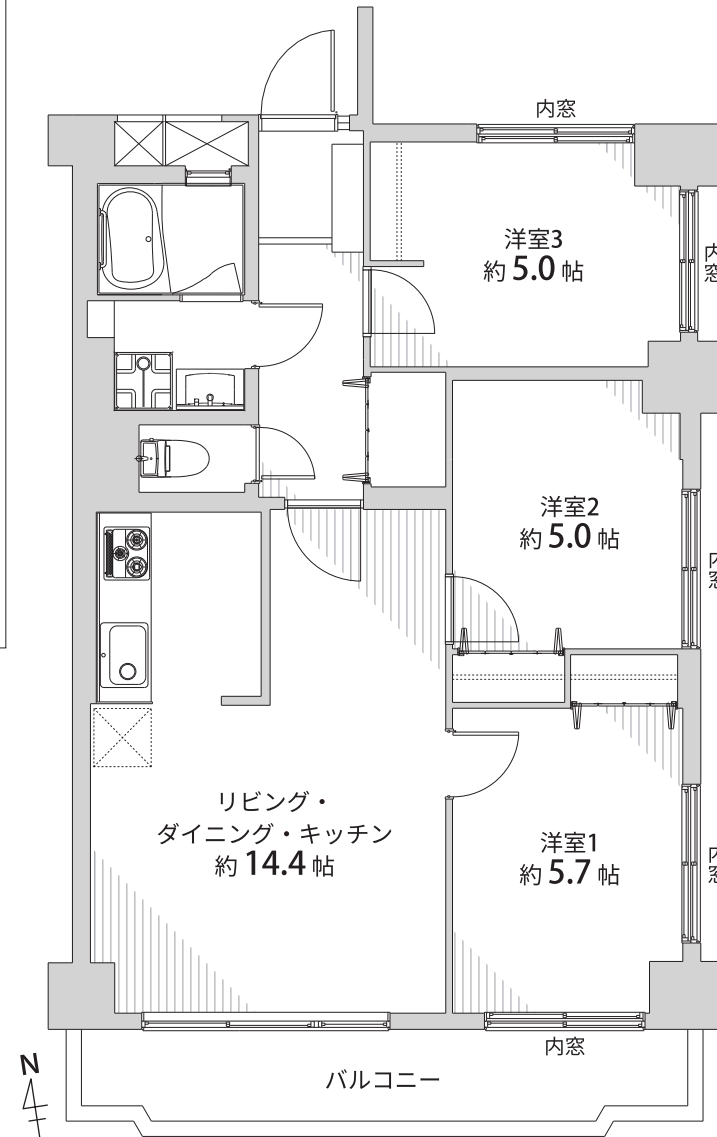
406号室

PRICE **2,080**万円 (税込)

専有面積 (公簿) / **63.69**m² (約19.26坪)
バルコニー面積 / *約6.58m² (約1.99坪)

名古屋市営地下鉄桜通線「吹上」駅まで徒歩2分

FLOOR PLANS **3LDK**



物件概要

- 物件所在地 名古屋市昭和区車田町2-29
- 土地権利 所有権
- 土地面積 1,955.30m² (内持分20,000分の426)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造7階建4階部分
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 昭和54年4月
- 総戸数 42戸
- 分譲主 不明
- 施工会社 不明
- 管理費 月額7,000円
- 修繕積立金 月額12,000円
- 現況 空室
- 引渡日 相談 (内装終了、残代金支払後)
- 管理形態 自主管理
- 駐車場 空有 月額6,000円
令和6年10月1日現在
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可

主なリノベーション内容 (令和6年12月10日内装終了予定)

- 省エネ仕様
- 内窓(一部) ○給湯器(追焚・マルチリモコン付) ○節湯水栓
 - 高断熱浴槽 ○高効率エアコン ○LED照明器具
- キッチン(システムキッチン・W2100)
 - 浴室(ユニットバス)
 - 洗面(シャンプードレッサー・防水パン)
 - トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
 - 配管(給水、給湯、排水管(専有部分))
 - 共通(建具、
床:フローリング(LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
壁天井:クロス貼
カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)

ACCESS

名古屋市営地下鉄桜通線
「吹上」駅まで徒歩2分

FEATURE

新規リノベーション・アフターサービス保証付
吹上小学校 徒歩6分 (約530m)
北山中学校 徒歩20分 (約1,600m)
ファミリーマート 徒歩1分 (約60m)

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 *バルコニー面積は弊社が内法にて採寸計算した面積です。

【物件コード：Q0699 / 241114MI-1114松田】



愛知県知事 (4) 第21076号

(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社

みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介

アフターサービス保証付
設備・部位別に
最長 20年