

3路線利用可能！鶴舞公園まで徒歩7分！スーパーが近い為、住環境良好です♪

ルネ鶴舞

408号室

PRICE 1,580 (税込) 万円

専有面積（壁芯）／ 57.75m² (約17.46坪)
バルコニー面積／ 6.60m² (約1.99坪)

名古屋市営地下鉄鶴舞線「鶴舞」駅まで徒歩5分

FLOOR PLANS 2LDK



ACCESS

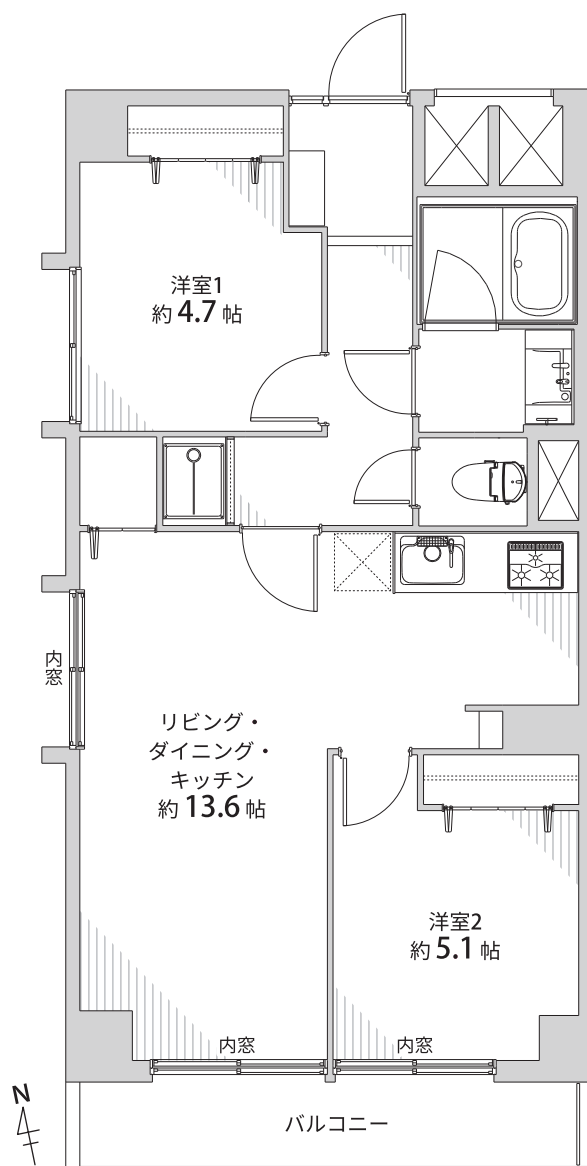
名古屋市営地下鉄鶴舞線
「鶴舞」駅まで徒歩5分

J R中央本線
「鶴舞」駅まで徒歩7分

名古屋市営地下鉄鶴舞線・名城線
「上前津」駅まで徒歩8分

FEATURE

鶴舞公園 徒歩7分 (約500m)
ヤマナカ 徒歩3分 (約170m)
セブンイレブン 徒歩3分 (約190m)



物件概要

- 物件所在地 名古屋市中区千代田3-4-17
- 土地権利 所有権
- 土地面積 1,109.73m² (内持分409,222分の5,379)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造10階建4階部分
- 用途地域 商業地域
- 築年月 昭和48年9月
- 総戸数 67戸
- 分譲主 安宅産業(株)
- 施工会社 (株)長谷川工務店
- 管理費 月額9,180円
- 修繕積立金 月額8,970円
- その他費用 通信費 (外部所有者のみ) 月額85円
- 現況 空室
- 引渡日 即可 (残代金支払後)
- 管理形態 中部互光(株) (全部委託管理・日勤)
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可
トランクルーム (屋上にあり) 空有
月額500円 令和6年11月25日現在

主なリノベーション内容 (令和6年10月7日内装終了)

省エネ仕様
○内窓(一部)○節湯水栓○高断熱浴槽○LED照明器具

- キッチン (システムキッチン・W1950)
- 浴室 (ユニットバス・1216)
- 洗面 (シャワー付洗面化粧台)
- トイレ (温水洗浄便座付トイレ)
- 配管 (排水管(専有部分)・給水、給湯管(専有部分内飛び入り))
- 共通 (建具、
床:フローリング(LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
壁天井:クロス貼
防水パン、カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)



アフター
サービス
保証付

設備・部位別に
最長5年

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和6年10月

【物件コード: Q0530/250116RB-1125管原】



愛知県知事 (4) 第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介