

3路線利用可能！鶴舞公園まで徒歩7分！スーパーが近い為、住環境良好です♪

ルネ鶴舞

408号室

PRICE 1,780万円 (税込)

専有面積(壁芯) / 57.75m<sup>2</sup>(約17.46坪)  
バルコニー面積 / 6.60m<sup>2</sup>(約1.99坪)

名古屋市営地下鉄鶴舞線「鶴舞」駅まで徒歩5分

FLOOR PLANS 2LDK



ACCESS

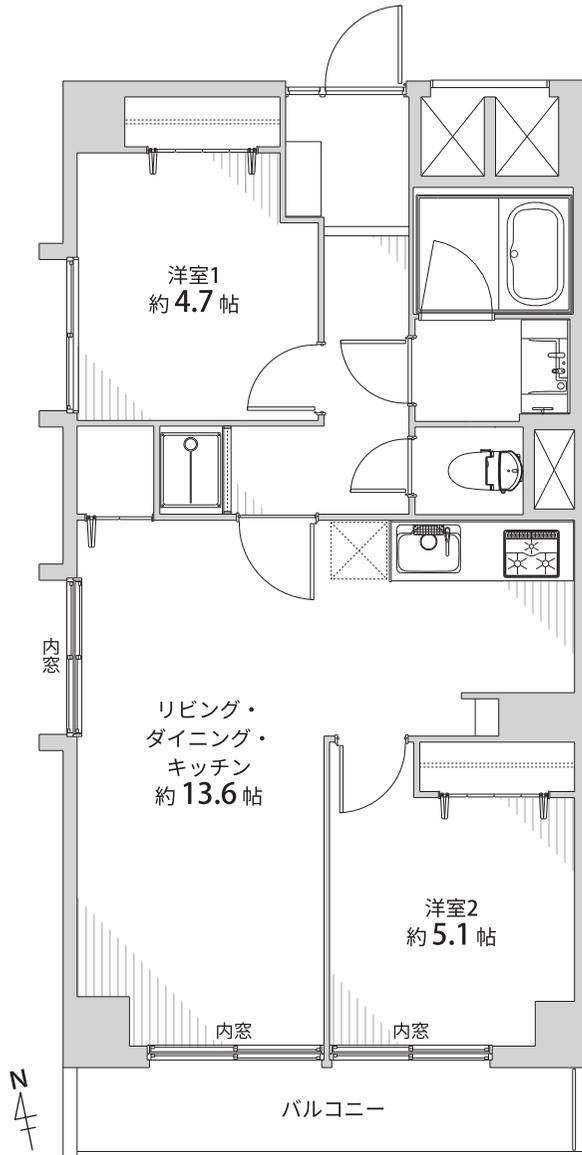
名古屋市営地下鉄鶴舞線  
「鶴舞」駅まで徒歩5分

JR中央本線  
「鶴舞」駅まで徒歩7分

名古屋市営地下鉄鶴舞線・名城線  
「上前津」駅まで徒歩8分

FEATURE

鶴舞公園 徒歩7分(約500m)  
ヤマナカ 徒歩3分(約170m)  
セブンイレブン 徒歩3分(約190m)



物件概要

- 物件所在地 名古屋市中区千代田3-4-17
- 土地権利 所有権
- 土地面積 1,109.73m<sup>2</sup>(内持分409,222分の5,379)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造10階建4階部分
- 用途地域 商業地域
- 築年月 昭和48年9月
- 総戸数 67戸
- 分譲主 安宅産業(株)
- 施工会社 (株)長谷川工務店
- 管理費 月額9,180円
- 修繕積立金 月額8,970円
- その他費用 通信費(外部所有者のみ) 月額85円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 中部互光(株)(全部委託管理・日勤)
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可  
トランクルーム(屋上にあり)空有  
月額500円 令和6年11月25日現在

主なリノベーション内容(令和6年10月7日内装終了)

- 省エネ仕様  
○内窓(一部)○節湯水栓○高断熱浴槽○LED照明器具
- キッチン(システムキッチン・W1950)
  - 浴室(ユニットバス・1216)
  - 洗面(シャワー付洗面化粧台)
  - トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
  - 配管(排水管(専有部分)・給水、給湯管(専有部分内飛び入り))
  - 共通(建具、  
床:フローリング(LDK、洋室、廊下)  
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)  
壁天井:クロス貼  
防水パン、カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)



アフターサービス保証付  
設備・部位別に  
最長5年

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。※写真撮影:令和6年10月

【物件コード: Q0530/241125RB-1125管原】



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社 みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

