

徒歩圏内に商業施設があり生活便利な住環境！ペット飼育相談♪

ニューコーポ東海橋 608号室

PRICE 1,290万円 (税込)

専有面積 (壁芯) / 63.18m<sup>2</sup> (約19.11坪)  
バルコニー面積 / 6.12m<sup>2</sup> (約1.85坪)

名古屋市営地下鉄名港線「東海通」駅まで徒歩8分

FLOOR PLANS 2LDK+S(納戸)



写真掲載予定



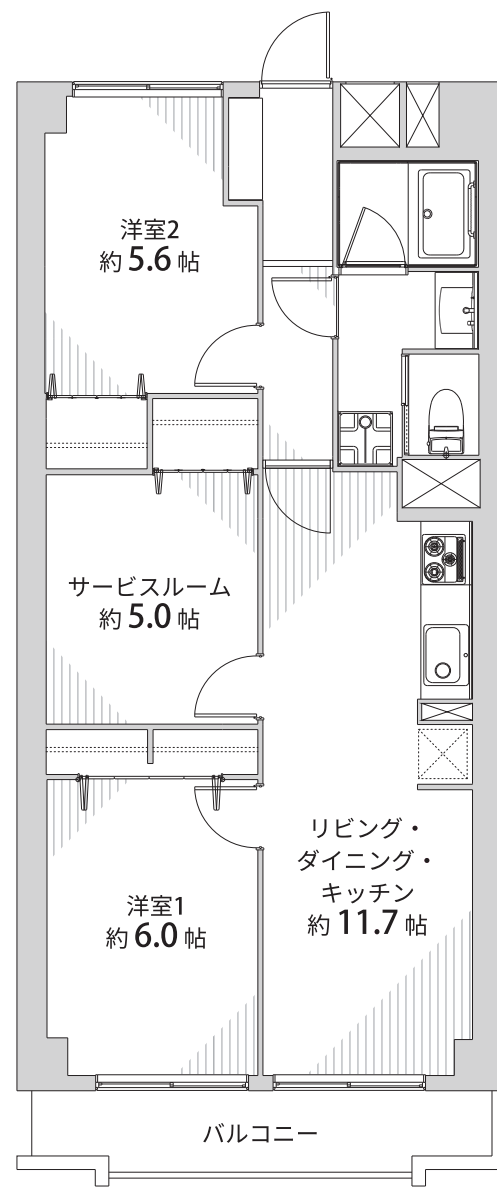
ACCESS

名古屋市営地下鉄名港線  
「東海通」駅まで徒歩8分

または「東海橋」バス停まで徒歩4分  
名古屋市営地下鉄名港線「東海通」駅までバス3分

FEATURE

ミニストップ 徒歩3分 (約200m)  
スギドラッグ 徒歩2分 (約130m)  
コーナン 徒歩11分 (約850m)  
MEGAドン・キホーテUNY 徒歩15分 (約1,200m)  
ららぽーと名古屋みなとアクルス 徒歩12分 (約950m)  
(アオキスーパー・ユニクロ等を含む複合施設)



物件概要

- 物件所在地 名古屋市港区津金2-14-25
- 土地権利 所有権
- 土地面積 2,241.67m<sup>2</sup> (内持分549,283分の6,063)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建6階部分
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 昭和52年9月
- 総戸数 90戸
- 分譲主 (株)トウメイハウス
- 施工会社 (株)新井組
- 管理費 月額6,000円
- 修繕積立金 月額9,000円
- 現況 空室
- 引渡日 相談 (内装終了、残代金支払後)
- 管理形態 自主管理
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育相談

主なリノベーション内容 (令和6年11月18日内装終了予定)

- 省エネ仕様
- 給湯器 (追焚・マルチリモコン付)
  - 高断熱浴槽
  - LED照明器具
- キッチン (システムキッチン・W2100)
  - 浴室 (ユニットバス・1216)
  - 洗面 (シャワー付洗面化粧台・防水パン)
  - トイレ (温水洗浄便座付トイレ)
  - 配管 (給水、給湯、排水、ガス管(専有部分))
  - 共通 (建具、  
床:フローリング(LDK、洋室、廊下、サービスルーム)  
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)  
壁天井:クロス貼  
カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)



アフターサービス保証付  
設備・部位別に  
最長20年

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。 ※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。

【物件コード：Q0578/241111RB-1111菅原】



愛知県知事 (4) 第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **みずほ不動産販売**

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介