

複数路線利用可能な「金山」駅まで徒歩4分♪多方面にアクセス良好！

シャンボール金山

5C号室

名古屋市営地下鉄名城線「金山」駅まで徒歩4分

PRICE **1,790**万円 (税込)

専有面積 (壁芯) / **55.60**m² (約16.81坪)
バルコニー面積 / 6.63m² (約2.00坪)

FLOOR PLANS **2LDK+W**



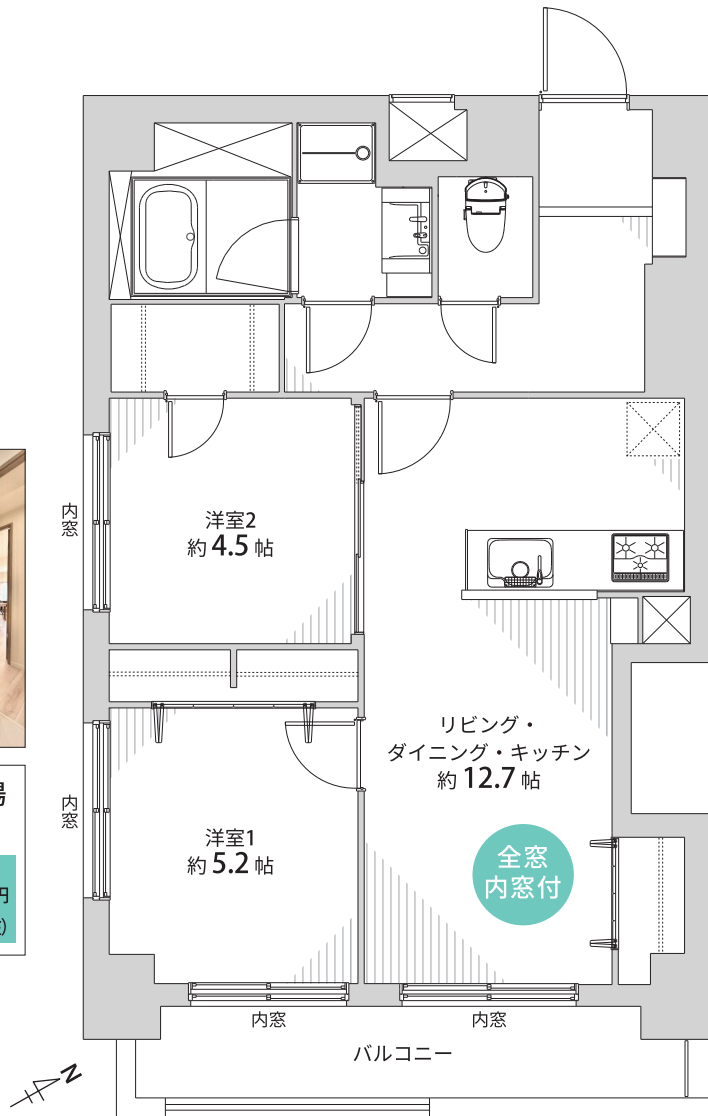
駐車場 空有!
月額**23,000**円
(令和6年10月4日現在)

ACCESS

名古屋市営地下鉄名城線・名港線
JR中央本線・東海道本線
名鉄名古屋本線
「金山」駅まで徒歩4分

FEATURE

イオン 徒歩3分 (約210m)
ファミリーマート 徒歩2分 (約130m)
アスナル金山 徒歩3分 (約240m)
(マツモトキヨシ・Seria等を含む複合施設)



物件概要

- 物件所在地 名古屋市中区金山1-2-12
- 土地権利 所有権
- 土地面積 379.78m² (内持分159,841分の5,369)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建5階部分
- 用途地域 商業地域
- 築年月 昭和55年10月
- 総戸数 28戸
- 分譲主 (株)大蔵屋
- 施工会社 大末建設(株)
- 管理費 月額9,130円
- 修繕積立金 月額6,650円
- その他費用 排水管清掃費 年額5,100円
町内会費 (3月・9月) 各2,400円
- 現況 空室
- 引渡日 即可 (残代金支払後)
- 管理形態 (株)穴吹ハウジングサービス (全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空有 月額23,000円
令和6年10月4日現在
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可

主なリノベーション内容 (令和6年10月29日内装終了)

- 省エネ仕様
- 内窓○給湯器(台所リモコン付)○節湯水栓
 - 高断熱浴槽○LED照明器具
 - キッチン(システムキッチン・W2250)
 - 浴室(ユニットバス・1216)
 - 洗面(シャワー付洗面化粧台・防水パン)
 - トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
 - 配管(給水、給湯、排水(専有部分))
 - 共通(建具、
床:フローリング(LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
壁天井:クロス貼
カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)



アフターサービス保証付
設備・部位別に
最長20年

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。 ※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和6年11月

【物件コード: Q0461/241121RB-1121小長谷】



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

