

# 収益アパート **アーバンハイツ**

名古屋市バス「一色大橋」停まで徒歩4分

オーナーチェンジ物件です!!

☆3DK×4部屋☆



★令和6年11月外壁塗装済み★

現況満室です!!

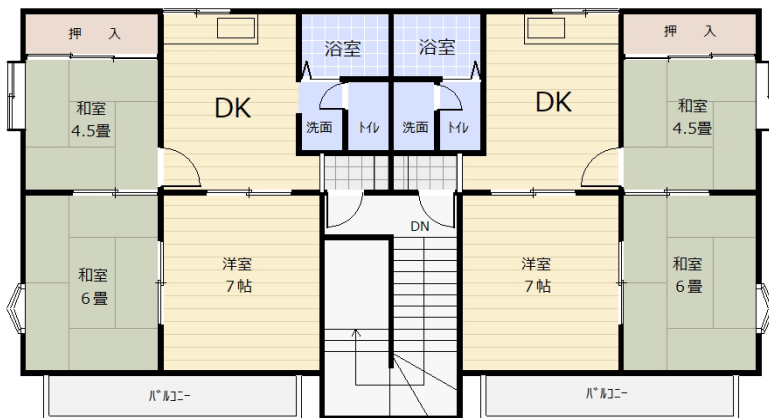
現況利回り : 9.20%

月間家賃収入 : 221,000円

年間合計収入 : 2,652,000円

## Life Information

- ◇Vdurg 下之一色町店・・・徒歩 5分 (約 400m)
- ◆ファミリーマート一色新町店・・・徒歩 11分 (約 850m)
- ◇パロー東起店・・・徒歩 12分 (約 950m)
- ◆ダイソー名古屋一色新町店・・・徒歩 8分 (約 650m)
- ◇正色公園・・・徒歩 6分 (約 450m)
- ◆岡本医院・・・徒歩 5分 (約 400m)
- ◇名古屋下之一色郵便局・・・徒歩 3分 (約 260m)
- ◆正色保育園・・・徒歩 6分 (約 450m)
- ◇正色小学校・・・徒歩 11分 (約 900m)
- ◆一色中学校・・・徒歩 10分 (約 800m)



【2階部分】



【1階部分】

物件種目	一棟売アパート
最寄駅	市営バス「一色大橋」停
建物名	アーバンハイツ
価格	2,880万円(税込)

物件所在地	名古屋市中川区下之一色町字北起32		
交通	市営バス「一色大橋」停まで徒歩4分		
土地面積	241.32㎡(72.99坪)		
建物	構造・規模	軽量鉄骨造スレート葺2階建	
	面積	192.10㎡(58.11坪)	
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	15m高度地区・準防火地域		
築年月	平成3年12月築	駐車場	4台(空き無し)
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	前面道路約2.8mに間口約10.7m接道		
設備	上下水道・電気・都市ガス		
備考	※セットバックあり。 ※臨海防災地域:第3種地域		

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社 **みずほ不動産販売**

TEL052-889-2298  
FAX052-889-2299

売主