

中古戸建 一宮市木曽川町

土地面積:約394.54坪

☆住友林業(株)施工の二世帯住宅☆

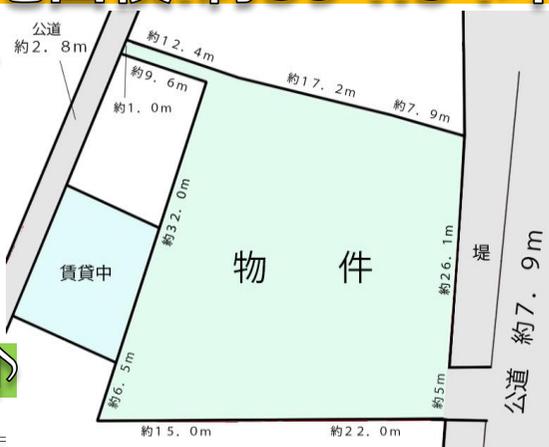
☆毎年約105,600円の家賃収納がございませう☆

2024年12月リフォーム

3台駐車可!!

室内大変
綺麗です♪

・トイレ(1F)、ガスコンロ(1F,2F)、各新品交換
・浴室床貼り替え(2F)、ベランダ防水工事、
外壁塗装、外構工事、白蟻防除、ハウスクリーニング等



【間取り図】



1F



2F



Life Information

- ◆平和堂 木曽川店・・・徒歩12分(約950m)
- ◇ファミリーマート一宮黒田店・・・徒歩14分(約1100m)
- ◆イオンモール木曽川・・・徒歩15分(約1200m)
- ◇木曽川緑地公園・・・徒歩5分(約400m)
- ◆さかたこどもクリニック・・・徒歩9分(約750m)
- ◇里小牧保育園・・・徒歩6分(約450m)
- ◆木曽川西小学校・・・徒歩20分(約1600m)
- ◇木曽川中学校・・・徒歩15分(約1200m)

物件種目	中古戸建
最寄駅	名鉄名古屋本線「黒田」駅
間取	7DK+(納戸)
価格	3,180万円(税込)

物件所在地	一宮市木曽川町里小牧字本茅場131番地 131番2		
交通	名鉄名古屋本線「黒田」駅まで徒歩20分		
土地面積	1304.29㎡(約394.54坪)		
建物	構造・規模	木造2階建て	
	面積	254.63㎡(約77.02坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
	都市計画	市街化区域	用途地域 準工業地域
	建ぺい率	60%	容積率 150%
	他の法令上の制限	河川法、22条区域、居住誘導区域外、都市機能誘導区域外	
現況	築年月	1998年8月築	駐車場 3台分(車種による)
	現況	空家	引渡日 相談
接道状況(角地・間口)	東側公道約7.9mに間口約5.0m		
	西側公道約2.8mに間口約1.0m		
設備	上水道、個別プロパン、個別浄化槽		
備考	※間取図は概略ですので現況を優先して下さい。		

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社

みずほ不動産販売

TEL052-889-2298

FAX052-889-2299

売主