

生活便利な住環境！ペット飼育相談・総戸数160戸のビッグコミュニティです♪

神宮東パークハイツ5号棟

801号室

PRICE **2,590**万円(税込)

専有面積(壁芯) **101.10**m²(約30.58坪)
バルコニー面積 **10.42**m²(約3.15坪)

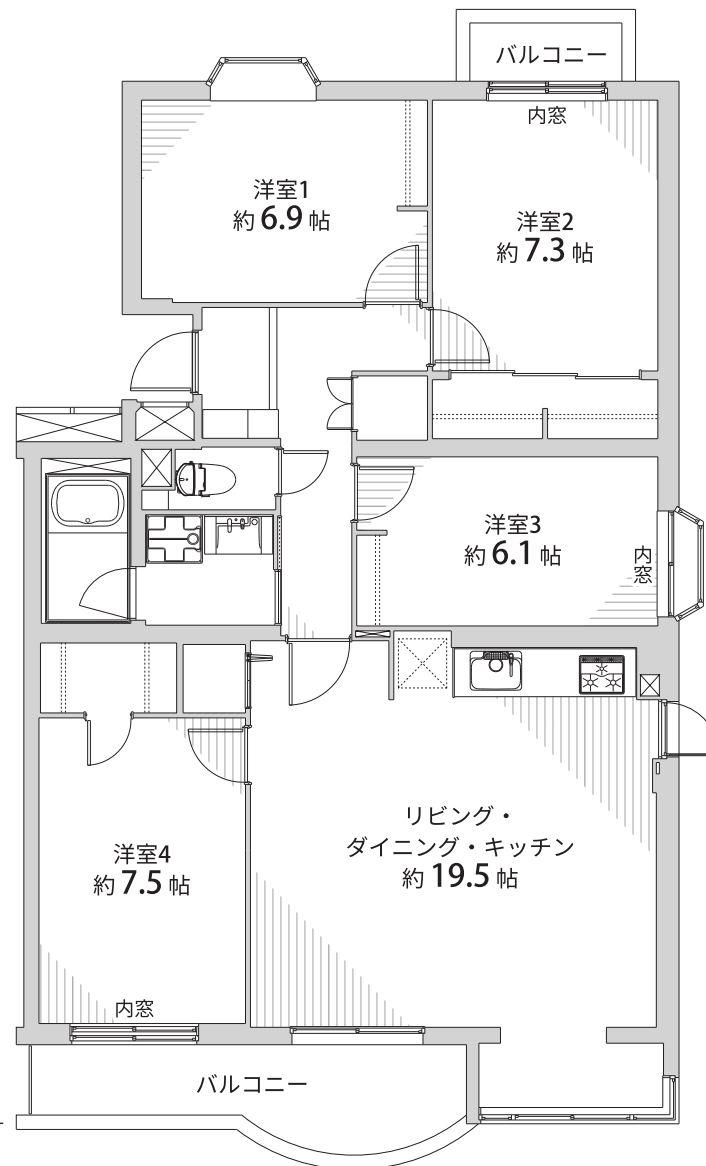
名鉄名古屋本線「神宮前」駅まで徒歩9分

FLOOR PLANS **4LDK+W**



ペット飼育相談
要承認
飼育細則有

駐車場空有!
月額**9,000**円
(令和6年11月25日現在)



物件概要

- 物件所在地 名古屋市熱田区三本松町22
- 土地権利 所有権
- 土地面積 14,147.44m² (内持分1,000,000分の6,511)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造8階建8階部分
- 用途地域 第二種住居地域
- 築年月 昭和57年4月
- 総戸数 48戸 (全体:160戸)
- 分譲主 住宅・都市整備公団
- 施工会社 不明
- 組合費 月額7,300円
- 修繕積立金 月額9,340円
- その他費用 口座振替手数料 月額55円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 日本総合住生活(株) (一部委託管理・巡回)
- 駐車場 空有 月額9,000円
令和6年11月25日現在
- 本体設備 エレベーター(当該住戸非停止階)
- 備考 事務所使用不可
ペット飼育相談(要承認・使用細則有)

主なリノベーション内容(令和6年12月3日内装終了)

- 省エネ仕様
- 内窓(一部) ○給湯器(追焚・マルチリモコン付)
 - 節湯水栓 ○高断熱浴槽 ○LED照明器具
 - キッチン(システムキッチン・W2400)
 - 浴室(ユニットバス)
 - 洗面(シャワー付洗面化粧台・防水パン)
 - トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
 - 配管(排水管(専有部分)・給水、給湯管(専有部分内飛込みより))
 - 共通(建具、
床:フローリング(遮音等級LL40、LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
壁天井:クロス貼
カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)

FEATURE

- ミュプラット神宮前 徒歩8分(約620m)
(STARBUCKS・マツモトキヨシ等を含む複合施設)
- ファミリーマート 徒歩5分(約380m)
- アミカ 徒歩6分(約430m)

ACCESS

名鉄名古屋本線・常滑線
「神宮前」駅まで徒歩9分

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。※写真撮影:令和6年11月

【物件コード: Q0620/250130MI-1125菅原】



愛知県知事(4)第21076号

(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社 みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299



10R+

アフターサービス保証付
設備・部位別に
最長5年