

ジーオーほら貝マンション 105

販売価格
1,850万円

月々支払例

頭金0円
ボーナス払い0円

52,223円

専用駐車場付きの3LDK再生マンションが月々5万円台から登場です！地下鉄桜通線「相生山」駅
まで徒歩約4分の好立地！



内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保
証による建物状況調査済み）。
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■専有面積	78.89㎡ (23.86坪)	■バルコニー面積	— (0.00坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成17年7月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年1月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、畳表替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

物件概要

- 所在地 名古屋市緑区ほら貝1丁目35
- 総地積 1700.23㎡ 持分：7420/207104
- 土地権利 所有権
- 総戸数 29戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
建ぺい率：50% 容積率：150%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造3階地下1階建（1階部分）
- 管理費 8,500円/月
- 積立金 17,880円/月
- 駐車場 空無し
- その他 —
- 管理形態 全部委託（不在）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、TVインターホン、収納、閑静な住宅街、瑕疵保険（国交省指定）保証付

- 備考 ※過去リフォーム：2018年月不詳 お風呂新品交換
※緑化地域、10m高度地区、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内
※専用庭面積：24.52㎡
※町内会費：1,500円/年2回（4・10月）
※外部所有者・役員辞退者には組合協力金：3,000円/月

Google Maps

交通

名古屋市営地下鉄桜通線「相生山」駅
徒歩約4分（約300m）

名古屋市営バス「地下鉄相生山」停 徒歩約4分（約300m）

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

戸笠小学校…約240m	あいおいやまの森クリニック…約400m
神沢中学校…約850m	セブンイレブン 名古屋相生山駅前店…約300m
平和堂 グリーンプラザ店…約600m	ヒルズウォーク徳重 ガーデンステラス…約2,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社
みずほ

不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介