

中古住宅

名古屋市港区宝神5丁目1607-1

販売価格 **1,599万円** (税込)

月々支払い例
頭金0円
ボーナス払い0円

45,138円

駐車並列2台可能！中古住宅が月々4万円台から登場です！イオンモール名古屋茶屋まで車で約10分と生活環境良好です！最寄りのバス停まで徒歩約5分！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございます。

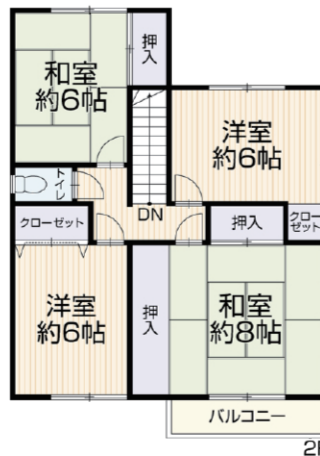
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	161.76㎡ (48.93坪)	■建物面積	130.27㎡ (39.40坪)
■間取り	5LDK	■建築年月	平成1年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年12月)

■内装 室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 名古屋市港区宝神5丁目1607-1
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 北 公道約8.00m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 港西小学校・宝神中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、モニター付インターホン、庭、床下収納、各室収納スペース、駐車場2台分、整形地

■備考 ※準防火地域、31m高度地区、緑化地域、居住誘導区域内
※駐車台数は車種によります。
※各階面積：1階70.65㎡ 2階59.62㎡

Google Maps

交通

あおなみ線「稲永」駅
車約6分(約2,400m)
名古屋市営バス「宝神五丁目」停 徒歩約5分(約400m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 港西小学校…約1,000m
- 宝神中学校…約950m
- ナフコ不二屋 宝神店…約1,400m
- 小島内科クリニック…約750m
- ファミリーマート 港宝神二丁目店…約400m
- イオンモール名古屋茶屋…約3,800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号

(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社 みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介