

名城線「茶屋ヶ坂」駅徒歩9分♪ペット飼育相談可能です！

ライオンズマンション御影

D-712号室

PRICE **1,780**万円 (税込)

専有面積(壁芯) / **77.22**m²(約23.35坪)
バルコニー面積 / 12.96m²(約3.92坪)

名古屋市営地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅まで徒歩9分

FLOOR PLANS **3LDK**



ACCESS

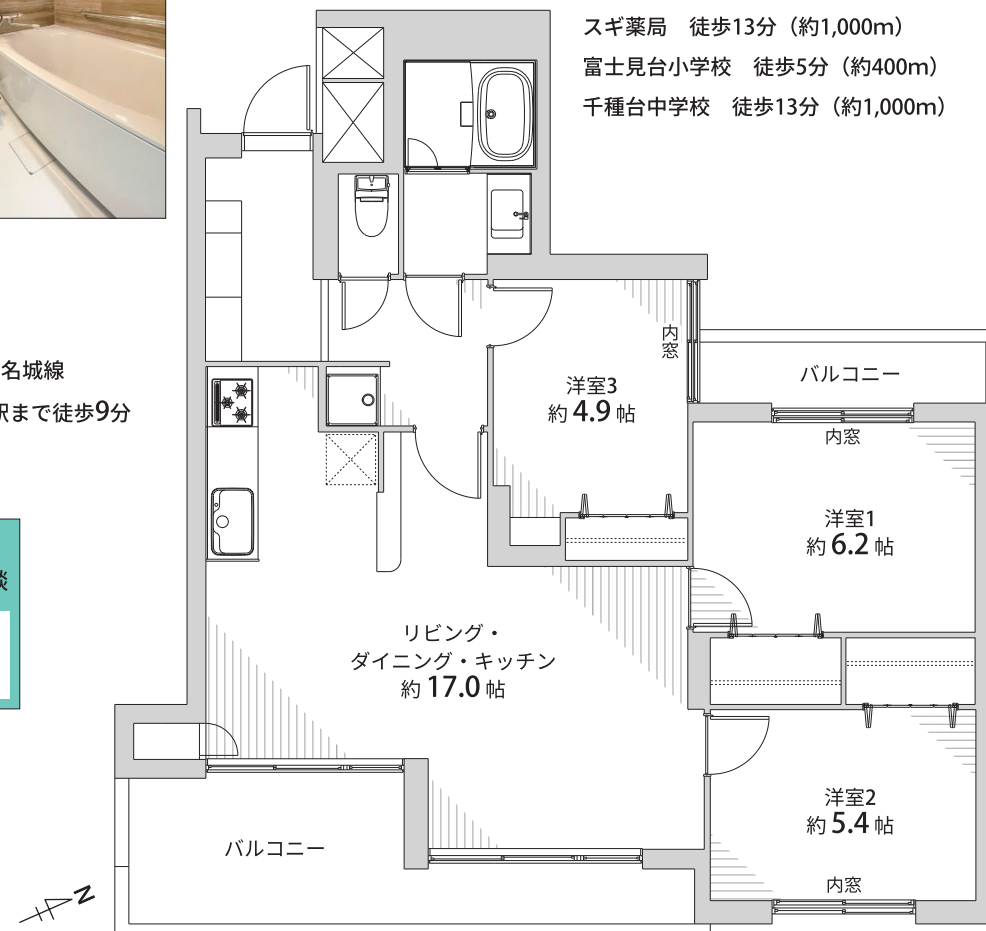
名古屋市営地下鉄名城線
「茶屋ヶ坂」駅まで徒歩9分

ペット飼育相談

要承認
飼育細則有

FEATURE

- ペット飼育相談
- コミヤ 徒歩10分(約750m)
- ファミリーマート 徒歩10分(約800m)
- スギ薬局 徒歩13分(約1,000m)
- 富士見台小学校 徒歩5分(約400m)
- 千種中学校 徒歩13分(約1,000m)



物件概要

- 物件所在地 名古屋市千種区御影町1-11-1
- 土地権利 所有権
- 土地面積 2452.52m²(内持分10,000分の415他)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造3階建2階部分
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 築年月 昭和55年3月
- 総戸数 22戸
- 分譲主 大京観光(株)
- 施工会社 (株)新井組
- 管理費 月額6,600円
- 修繕積立金 月額16,500円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 自主管理
- 駐車場 空有(継承要確認) No.7 月額13,000円
事務所使用不可
- 備考 ペット飼育相談(要承認・飼育細則有)

主なリノベーション内容(令和6年11月27日内装終了)

- 省エネ仕様
- 内窓(一部) ○節湯水栓 ○高断熱浴槽 ○LED照明器具
 - キッチン<システムキッチン・W2400>
 - 浴室<ユニットバス・1316>
 - 洗面<シャワー付洗面化粧台・防水パン>
 - トイレ<温水洗浄便座付トイレ>
 - 配管<排水管(専有部分)・給水、給湯管(専有部分内飛び込みより)>
 - 共通<建具、
床:フローリング(LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
壁天井:クロス貼
カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング>



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。 ※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和6年12月

【物件コード: Q0602/241219RB-1219小長谷】



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社 みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299



10R

アフターサービス保証付

設備・部位別に
最長5年