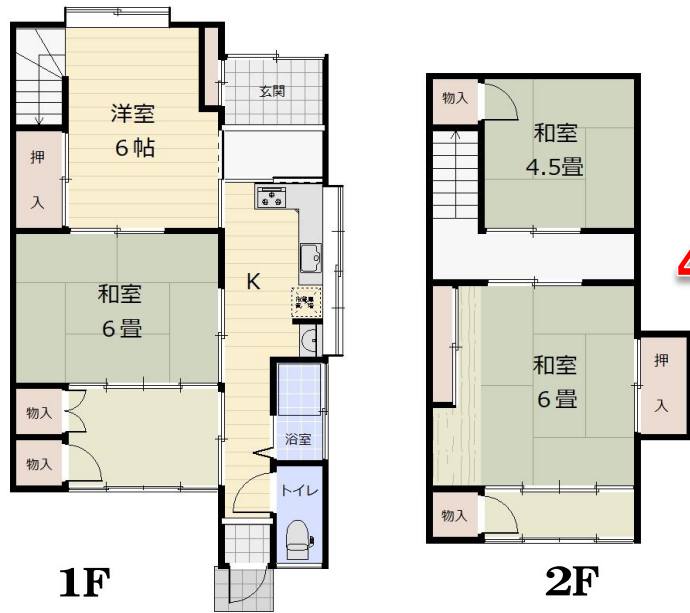


# 中古住宅 中川区下之一色町

 あおなみ線「中島」駅までバスで8分



**4K+縁側**



物件種目	中古住宅
最寄駅	あおなみ線「中島」駅
間取	4K
価格	580万円

物件所在地	名古屋市 中川区 下之一色町 字中ノ切36-2		
交通	市バス「一色大橋」停まで徒歩7分 あおなみ線「中島」駅までバスで8分		
土地面積	66.11㎡(19.99坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建て	
	面積	73.71㎡(22.29坪)	
物	間取内訳	4K+縁側	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	準防火地域・15m高度		
築年月	昭和41年2月	駐車場	無し
現況	空家	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側公道約2.6mに間口約6.9m		
設備	上水・下水・都市ガス・中部電力ミライズ		
備考	※セットバック必要		

※間取図は概略ですので現況を優先して下さい。

**古年ですが、使用できますよ♪**

## Life Information

- ◇セブンイレブン名古屋一色新町店・・・徒歩12分(約950m)
- ◆パロー東起店・・・徒歩16分(約1300m)
- ◇ダイソー名古屋一色新町店・・・徒歩6分(約600m)
- ◆正色広場・・・徒歩3分(約260m)
- ◇岡本医院分院・・・徒歩1分(約40m)
- ◆わたつみ保育園・・・徒歩1分(約110m)
- ◇正色小学校・・・徒歩8分(約650m)
- ◆一式中学校・・・徒歩19分(約1000m)

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社

# みずほ不動産販売

TEL052-889-2298

FAX052-889-2299

専任