

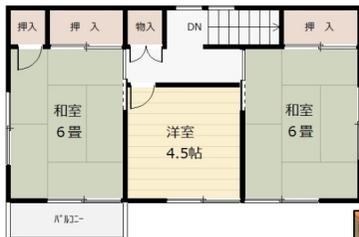
# 中古住宅 小牧市古雅

名鉄小牧線「小牧」駅までバスで15分

令和6年12月ハウスクリーニング・白蟻防除工事済み

リビング床暖房付き  
エアコン4台付き

ファミリー向け  
**4LDK**



※間取図は概略ですので現況を優先して下さい。

駐車3台可能!! (車種による)

南側のお庭では家庭菜園、  
ガーデニングなど楽しめますよ♪

## Life Information

- ◇ファミリーマート小牧上末東店・・・徒歩10分(約800m)
- ◆MEGAドン・キホーテUNY 桃花台店・・・徒歩15分(約1200m)
- ◇ホームセンターバロー桃花台店・・・徒歩10分(約800m)
- ◆桃花台西公園・・・徒歩6分(約450m)
- ◇小牧古雅郵便局・・・徒歩3分(約240m)
- ◆古雅保育園・・・徒歩4分(約350m)
- ◇桃ヶ丘小学校・・・徒歩7分(約550m)
- ◆桃陵中学校・・・徒歩9分(約700m)

物件種目	中古住宅
最寄駅	名鉄小牧線「小牧」駅
間取	4LDK
価格	1,330万円

物件所在地	小牧市古雅三丁目19番4
交通	名鉄小牧線「小牧」駅までバスで15分 ピーチバス「古雅4丁目」停まで徒歩5分
土地面積	215.09㎡(65.06坪)

建物	構造・規模	軽量鉄骨造スレート葺2階建て
	面積	101.61㎡(30.73坪)
間取内訳		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限	22条区域、10m高度地区		
築年月	1980年9月築	駐車場	3台(車種による)
現況	空家	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側公道約6.0mに間口約16m		
設備	中部電力、上下水道		
備考			

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社  
みずほ

不動産販売

TEL052-889-2298  
FAX052-889-2299

売主