

桜通線「野並」駅徒歩4分♪ペット飼育相談可能なお部屋です♪

サンヴィラ野並A棟

505号室

PRICE **1,590**万円 (税込)

専有面積(壁芯) / **76.02**m²(約22.99坪)
バルコニー面積 / 8.57m²(約2.59坪)

名古屋市営地下鉄桜通線「野並」駅まで徒歩4分

FLOOR PLANS **3LDK+W**

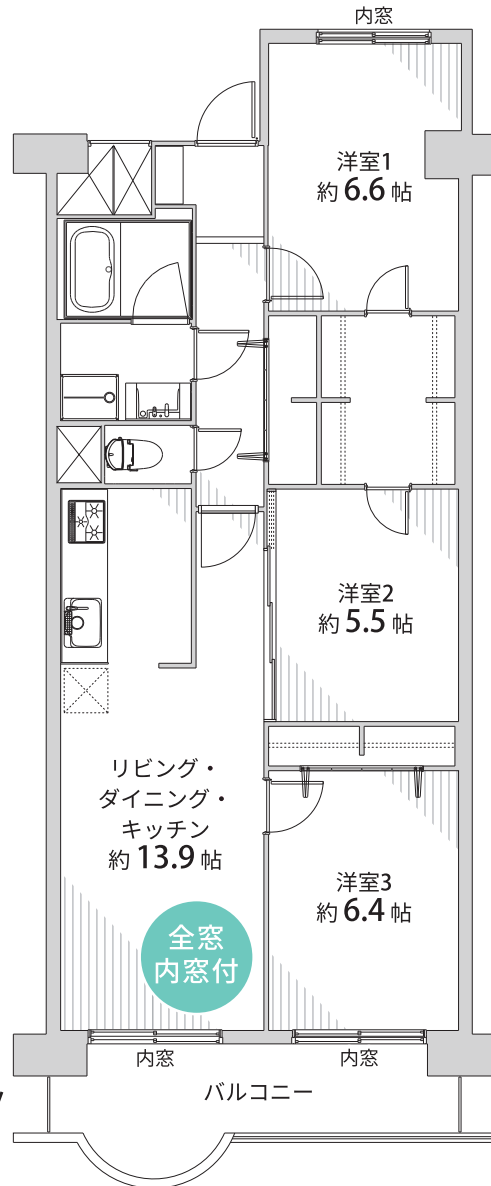


ペット飼育相談

要申請
飼育細則有

駐車場空有!

月額**8,000**
~**14,000**円
(令和7年1月30日現在)



物件概要

- 物件所在地 名古屋市緑区鳴海町字小森8-1
- 土地権利 所有権
- 土地面積 15,399.93m² (内持分2,508,904分の7,482)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造15階建5階部分
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 昭和50年8月
- 総戸数 168戸 (全体:336戸)
- 分譲主 新東昭開発(株)
- 施工会社 日本国土開発(株)・(株)竹中工務店
- 管理費 月額5,900円
- 修繕積立金 月額14,200円
- その他費用 口座振替料 月額110円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 (株)穴吹ハウジングサービス (全部委託管理・日勤)
- 駐車場 空有 月額8,000~14,000円 (令和7年1月30日現在)
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用不可
ペット飼育相談(要申請・飼育細則有)

主なリノベーション内容(令和6年11月15日内装終了)

- 省エネ仕様
- 内窓 ○給湯器(追焚・マルチリモコン付) ○節湯水栓
 - 高断熱浴槽 ○LED照明器具
- キッチン(システムキッチン・W2400)
 - 浴室(ユニットバス・1317)
 - 洗面(シャワー付洗面化粧台・防水パン)
 - トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
 - 配管(給水、給湯、排水管(専有部分))
 - 共通(建具、床:フローリング(LDK、洋室、廊下) フロアタイル(玄関、洗面、トイレ) 壁天井:クロス貼 カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)

ACCESS

- 名古屋市営地下鉄桜通線「野並」駅まで徒歩4分
- 「野並」バス停まで徒歩5分
- 名古屋市営地下鉄桜通線「鳴子北」駅までバス7分

FEATURE

- フィール 徒歩8分(約600m)
- ローソン 徒歩5分(約380m)
- V・drug 徒歩13分(約1000m)
- 名古屋野並郵便局 徒歩8分(約570m)

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。 ※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和6年11月

【物件コード: Q0608/250130MI-1209小長谷】



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社

みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299



10R+

アフターサービス保証付

設備・部位別に
最長 **20**年