

## 名古屋市緑区平手北2丁目304

販売価格  
3,599万円月々支払例  
頭金0円  
ボーナス払い0円

101,595円

18帖以上の広々LDKが魅力の5SLDK再生住宅です！キッチン、お風呂、トイレ等新品交換済み！



## 内観写真準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がごあります。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保  
証による建物状況調査済み）。  
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	159.17㎡ (48.14坪)	■建物面積	114.62㎡ (34.67坪)
■間取り	5SLDK	■建築年月	平成6年4月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年3月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

## 物件概要

- 所在地 名古屋市緑区平手北2丁目304
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 北西 公道約9.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 鳴海東部小学校・扇台中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追抜き給湯、シャワー、LDK18帖以上、納戸、閑静な住宅街、吹き抜け、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※10m高度地区、建築基準法第22条区域、居住誘導区域、都市機能誘導区域、緑化地域  
※各階面積：1階61.04㎡ 2階53.58㎡

## Google Maps



## 交通

桜通線「徳重」駅  
徒歩約17分(約1,300m)

名古屋市営バス「鍋山」停 徒歩約1分(約63m)

## 生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

鳴海東部小学校…約130m  
扇台中学校…約1,000m  
ヤマナカ 滝ノ水店…約850m

森瀬内科…約400m  
セブンイレブン 名古屋平手北1丁目店…約290m  
V・drug 緑鳴丘店…約350m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社 みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介