

名古屋市緑区滝ノ水4丁目922

販売価格
3,299万円

(税込)

頭金0円

ボーナス払い0円

93,127円

対面キッチン付の20帖以上の広々リビングが魅力の再生住宅が月々9万円台から登場！駐車並列2台可能！



内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がご집니다。

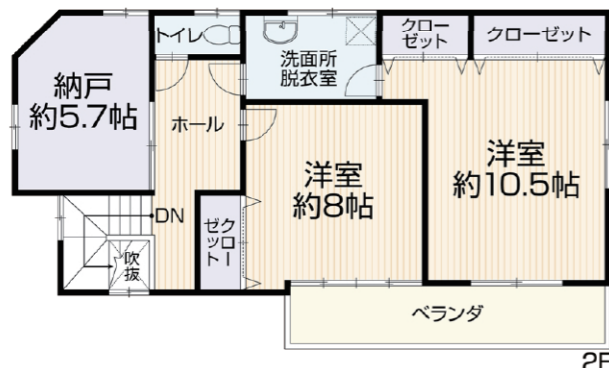
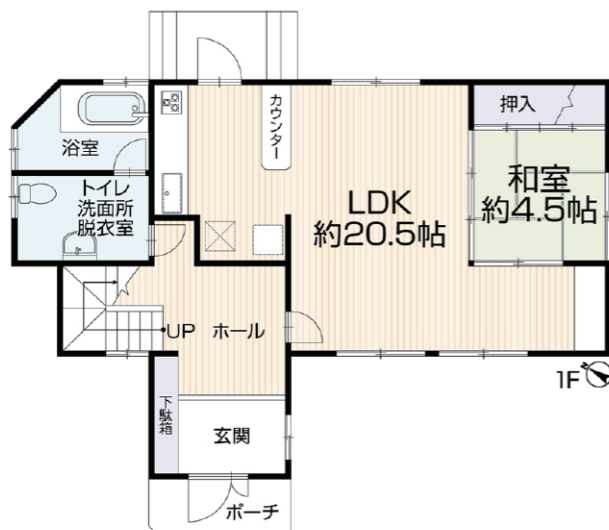
宅内への雨漏り
シロアリ被害
主要な構造部位の腐食
給排水管の故障
土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	173.67㎡ (52.53坪)	■建物面積	132.88㎡ (40.19坪)
■間取り	3SLDK	■建築年月	平成3年8月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年2月)

■外装	外壁塗装
■内装	室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

■所在地	名古屋市緑区滝ノ水4丁目922
■建物構造	木造スレート葺2階建
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■都市計画	市街化区域
■用途地域	第1種低層住居専用地域
■建ぺい率	40%
■容積率	80%
■設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス
■駐車台数	並列2台
■接道状況	南西 公道約5.9m～約6.0m
■現況	空家
■引渡し	即時
■学区	小坂小学校・滝ノ水中学校
■設備/仕様	システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK20帖以上、納戸、閑静な住宅街、陽当り良好、駐車場2台分

■備考 ※10m高度地区、地区計画区域、建築基準法第22条、緑化地域
※各階面積：1階69.50㎡ 2階63.38㎡

Google Maps



交通

名古屋市営地下鉄桜通線「神沢」駅
車約6分(約2,400m)
名古屋市営バス「滝ノ水中学校西」停 徒歩約4分(約300m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

小坂小学校…約750m	滝の水クリニック…約700m
滝ノ水中学校…約350m	ファミリーマート 緑滝ノ水店…約350m
バロー 滝ノ水店…約400m	アピタ鳴海店…約2,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号

(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社

みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介