

名古屋市緑区滝ノ水4丁目922

3,999万円 (税込)

頭金0円
ボーナス払い0円

112,887円

対面キッチン付の20帖以上の広々リビングが魅力の再生住宅が登場！駐車並列2台可能！



※現況の写真です。リフォーム内容・完成時期は右記からご確認ください。

Google Maps



交通

名古屋市営地下鉄桜通線「神沢」駅
車約6分（約2,400m）
名古屋市営バス「滝ノ水中学校西」停 徒歩約4分（約300m）

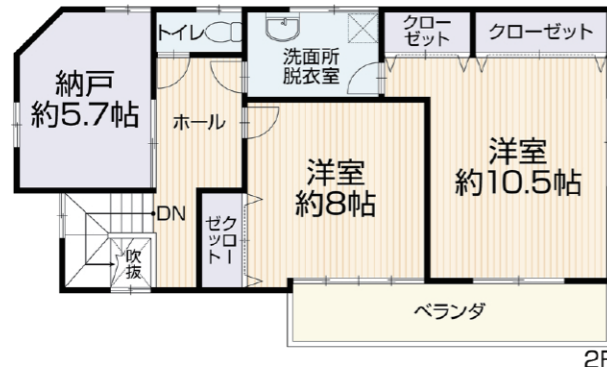
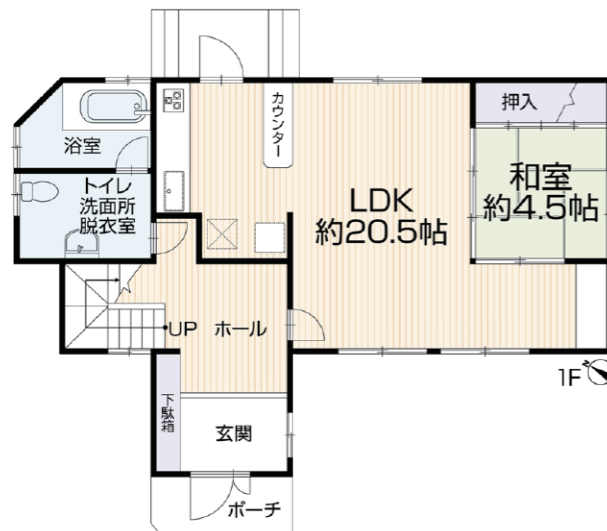
生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

小坂小学校…約750m
滝ノ水中学校…約350m
バロー 滝ノ水店…約400m滝の水クリニック…約700m
ファミリーマート 緑滝ノ水店…約350m
アビタ鳴海店…約2,500m

※情報と現況が相違する場合、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■土地面積	173.67㎡ (52.53坪)	■建物面積	132.88㎡ (40.19坪)
■間取り	3SLDK	■建築年月	平成3年8月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年2月)

- 外装 外壁塗装
- 内装 室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 名古屋市緑区滝ノ水4丁目922
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 南西 公道約5.9m～約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学校区 小坂小学校・滝ノ水中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、湯焚き給湯、LDK20帖以上、納戸、閑静な住宅街、陽当り良好、駐車場2台分

- 備考 ※10m高度地区、地区計画区域、建築基準法第22条、緑化地域
※各階面積：1階69.50㎡ 2階63.38㎡



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介