

春日井市神屋町1603-24

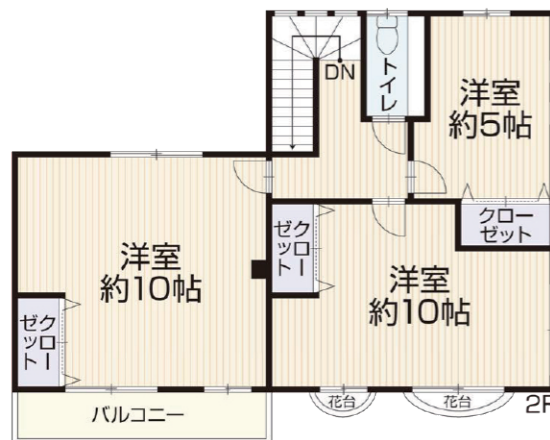
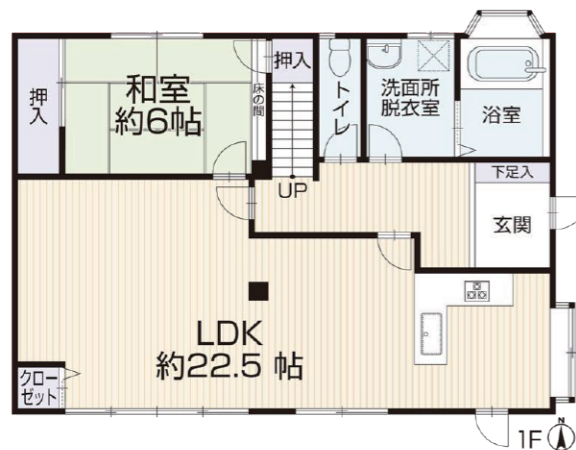
2,299万円

(税込)

頭金0円
ボーナス払い0円

64,898円

掘庫2台駐車可能！トヨタホーム施工の軽量鉄骨造の再生住宅が月々6万円台から登場です！全居室6帖以上でゆったりお過ごしいただけます！



■土地面積	243.26㎡ (73.58坪)	■建物面積	135.46㎡ (40.97坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成2年5月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年4月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、一部建具交換

物件概要

- 所在地 春日井市神屋町1603-24
- 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・集中浄化槽・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 東 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学校区 神屋小学校・坂下中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK20帖以上、シャワー、モニター付インターホン、庭、浴室乾燥機、床下収納、閑静な住宅街、バス1坪以上、南向き、陽当り良好、駐車場2台分

■備考

※告知事項あり
※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。
※建築基準法第22条区域
※汚水処理施設共益金：2,000円/月
※駐車台数は車種によります。
※各階面積：1階73.49㎡ 2階61.97㎡

Google Maps



交通

中央本線「春日井」駅
車約21分(約8,100m)
名鉄バス「かすが台」停 徒歩約4分(約300m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

神屋小学校…約950m
坂下中学校…約1,700m
ナフコ不二屋 坂下店…約1,300m
医療法人 光寿会 坂下クリニック…約1,300m
ローソン 春日井坂下店…約1,300m
ドラッグスギヤマ 坂下店…約1,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社
みずほ

不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介