

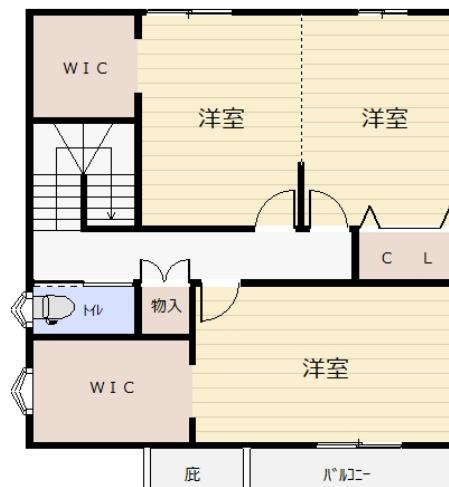
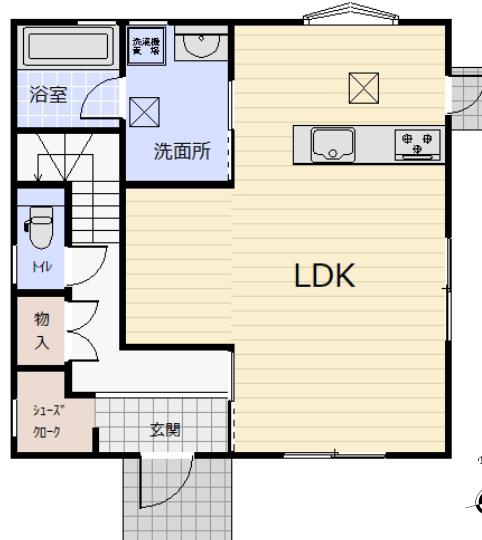
# 中古住宅 一宮市高田字北門

名鉄名古屋線「新木曽川」駅まで車10分

2018年築!! 築浅戸建!!

★ファミリー向け3LDK + 2WIC★

★陽当たり良好な南東角地★



※間取図は概略ですので現況を優先して下さい。

## Life Information

- ◆ファミリーマート一宮大毛店・・・・・・徒歩 7分 (約 500m)
- ◆綿半フレッシュマーケット浅井店・・・・徒歩17分 (約1200m)
- ◆小野内科循環器クリニック・・・・・・徒歩 5分 (約 350m)
- ◆葉栗郵便局・・・・・・・・徒歩13分 (約 950m)
- ◆高田ちびっこ広場・・・・・・・・徒歩 3分 (約 220m)
- ◆若の宮保育園・・・・・・・・徒歩10分 (約 750m)
- ◆葉栗小学校・・・・・・・・徒歩 6分 (約 450m)
- ◆葉栗中学校・・・・・・・・徒歩 4分 (約 300m)



物件種目	中古住宅
最寄駅	名鉄名古屋線「新木曽川」駅
間取	3LDK + 2WIC
価格	1, 680万円

物件所在地	一宮市高田字北門41-4			
交通	名鉄名古屋線「新木曽川」駅まで車10分			
土地面積	169. 59m <sup>2</sup> (51. 30坪)			
建物	構造・規模 木造合金属メッキ鋼板葺2階建 面積 105.98m <sup>2</sup> (32.05坪)			
物	間取内訳	所有権	地目	宅地
土地権利	都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
面積	建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	接道状況 (角地・間口)	南側公道約2.4mに間口約12m 東側公道約2.1mに間口約10.5m	東側公道約2.1mに間口約10.5m	
備考	設備	上水道・個別浄化槽・電気		
		上記土地面積にはセットバック部分(19.54m <sup>2</sup> )が含まれています 都市計画法第43条第1項建築許可:30指令建指第2155号 (旧既存宅地要件有りにつき再建築可能)		

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員



株式会社 みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

TEL052-889-2298  
FAX052-889-2299

媒介