

7階南西角部屋につき陽当り良好♪3駅3路線利用可能です

レールシティ熱田

701号室

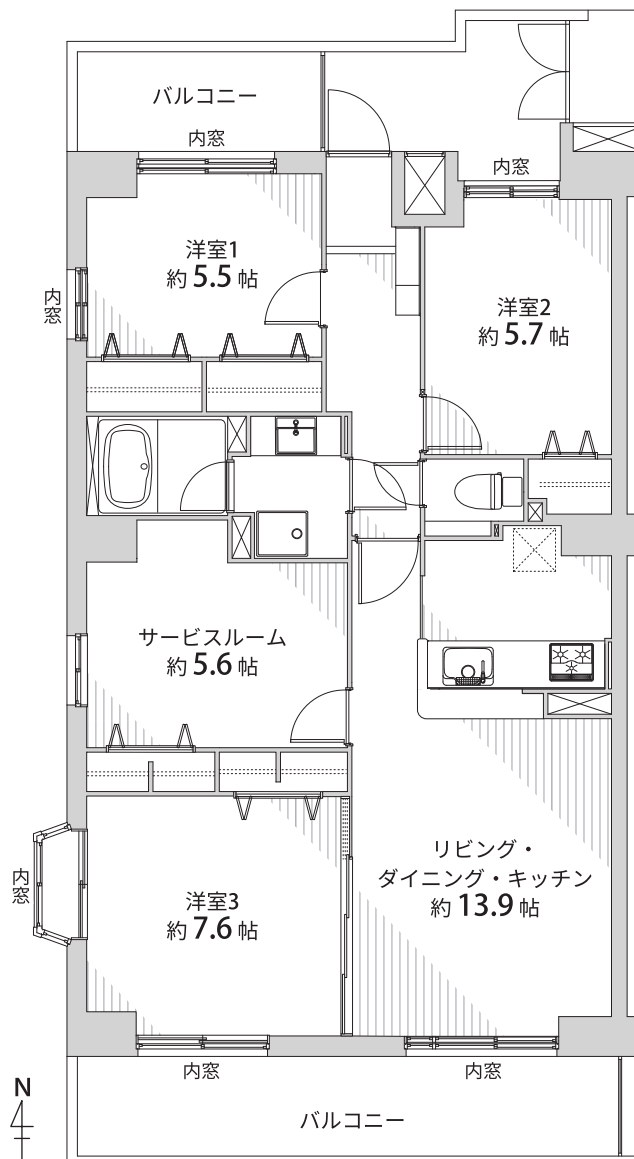
PRICE 3,280万円 (税込)

専有面積(壁芯) / 86.71m²(約26.22坪)
バルコニー面積 / 15.95m²(約4.82坪)
アルコーブ面積 / 5.51m²(約1.66坪)

J R 東海道本線「熱田」駅まで徒歩3分

FLOOR PLANS 3LDK+S(納戸)

写真掲載予定



物件概要

- 物件所在地 名古屋市熱田区横田2-3-2
- 土地権利 所有権
- 土地面積 1,917.01m² (内持分100,000分の1,323)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
地下1階付11階建7階部分
- 用途地域 商業地域
- 築年月 平成6年7月
- 総戸数 90戸
- 分譲主 日本国有鉄道清算事業団
- 施工会社 佐藤工業(株)
- 管理費 月額4,320円
- 修繕積立金 月額18,400円
- その他費用 口座振替手数料 月額82円
- 現況 空室
- 引渡日 相談 (内装終了、残代金支払後)
- 管理形態 日本ハウズイング(株) (全部委託管理・日勤)
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可

主なリノベーション内容 (令和7年1月11日内装終了予定)

- 省エネ仕様
- 内窓(一部) ○給湯器(追焚・マルチリモコン付)
 - 節湯水栓 ○高断熱浴槽 ○LED照明器具
 - キッチン(システムキッチン・W2400・食洗機)
 - 浴室(ユニットバス・1216)
 - 洗面(シャワー付洗面化粧台・防水パン)
 - トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
 - 配管(給水、給湯、排水管(専有部分))
 - 共通(建具、
床:フローリング(LDK、洋室、廊下、サービスルーム)
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
壁天井:クロス貼
室内クリーニング)

ACCESS

- J R 東海道本線
「熱田」駅まで徒歩3分
- 名古屋市営地下鉄名城線
「熱田神宮西」駅まで徒歩7分
- 名鉄名古屋本線
「神宮前」駅まで徒歩9分

FEATURE

- セブンイレブン 徒歩3分(約240m)
- イオンモール熱田 徒歩13分(約990m)
(Seria・ユニクロ等を含む複合施設)
- 熱田神宮 徒歩12分(約890m)
- 神宮東公園 徒歩9分(約660m)

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。

【物件コード：Q0919/250106MI-250106菅原】



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社 みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介

アフターサービス保証付
設備・部位別に
最長20年