

# 住宅土地 小牧市古雅

名鉄小牧線「小牧」駅までバスで15分

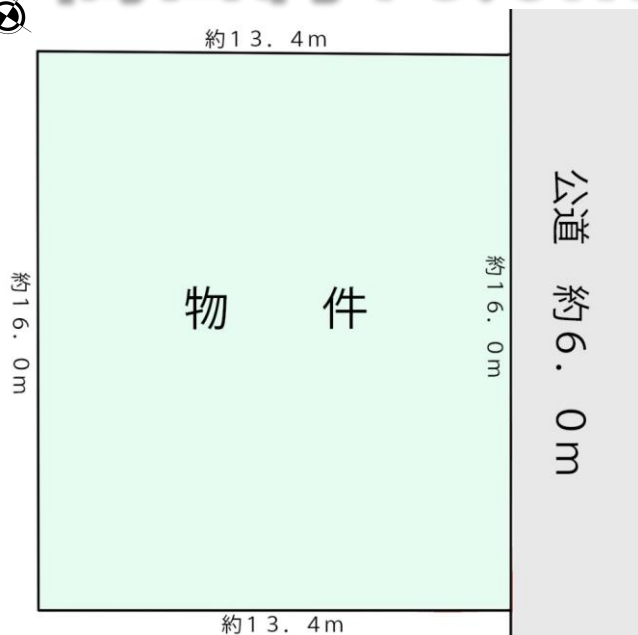
☆ 建築条件無しの土地です ☆

(お好きなハウスメーカーさんで建築することが可能です♪)



物件種目	土地
最寄駅	名鉄小牧線「小牧」駅
最適用途	住宅用地
価格	1,498万円

間口約16.0m!! 現状有姿渡し!!



建物はそのまま  
居住用としても  
使用可能です!!



物件所在地	小牧市古雅三丁目19番4		
交通	名鉄小牧線「小牧」駅までバスで15分 ピーチバス「古雅4丁目」停まで徒歩5分		
土地面積	215.09㎡(65.06坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限	22条区域、10m高度地区		
地勢			
引渡条件	現状有姿渡し		
現況	上物有	引渡日	即可
接道状況(角地・間口)	北側公道約6.0mに間口約16m		
設備	中部電力、上下水道		
備考	○売主のため仲介手数料不要		

## Life Information

- ◇ファミリーマート小牧上末東店・・・徒歩10分(約800m)
- ◆MEGAドン・キホーテUNY 桃花台店・徒歩15分(約1200m)
- ◇ホームセンターバロー桃花台店・・・徒歩10分(約800m)
- ◆桃花台西公園・・・徒歩6分(約450m)
- ◇小牧古雅郵便局・・・徒歩3分(約240m)
- ◆古雅保育園・・・徒歩4分(約350m)
- ◇桃ヶ丘小学校・・・徒歩7分(約550m)
- ◆桃陵中学校・・・徒歩9分(約700m)

※地形図は概略ですので現況を優先して下さい。

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社  
みずほ

不動産販売

TEL052-889-2298  
FAX052-889-2299

売主