

中古 マンション **牛巻団地5号棟** 307号室

名鉄名古屋本線「神宮前」駅まで徒歩9分  
JR東海道本線「熱田」駅まで徒歩12分

(金山、名駅まで乗り換え不要!!)

**ファミリー向け3DK♪**

☆自分の好きなようにリフォームすることが可能です☆



☀敷地内に公園あります☀

陽当たり良好な  
南向き☀  
駐車場有り!!



※間取図は概略ですので現況を優先して下さい。



**Life Information**

- ◆アマカ堀田店.....徒歩 4分 (約 320m)
- ◇ファミリーマート瑞穂二野町店.....徒歩 4分 (約 350m)
- ◆スギ薬局牛巻店.....徒歩 6分 (約 450m)
- ◇イオンモール熱田.....徒歩 19分 (約 1500m)
- ◆名古屋牛巻郵便局.....徒歩 3分 (約 230m)
- ◇菅谷クリニック.....徒歩 5分 (約 500m)
- ◆高田幼稚園.....徒歩 10分 (約 750m)
- ◇高田小学校.....徒歩 8分 (約 640m)
- ◆瑞穂ヶ丘中学校.....徒歩 17分 (約 1360m)

物件種目	<b>中古マンション</b>		
マンション名	<b>牛巻団地5号棟</b>		
最寄駅	<b>名鉄名古屋本線「神宮前」駅</b>		
間取	<b>3DK</b>		
価格	<b>750万円 (税込)</b>		

物件所在地	名古屋市瑞穂区牛巻町3-18		
交通	名鉄名古屋本線「神宮前」駅まで徒歩9分 JR東海道本線「熱田」駅まで徒歩12分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造8階建て/3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯61.45㎡ (18.59坪)	バルコニー面積 8.39㎡ (2.53坪)
間取内訳			
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居
築年月	昭和55年6月築	総戸数	64戸
管理形態	一部委託(日勤)	施工会社	
管理費	月額6,400円	修繕積立金	月額10,000円
駐車場	月額7,000円(令和7年1月24日現在空有)		
各戸設備	中部電力、上下水道、都市ガス		
本体設備			
現況	空室	引渡日	即可
備考	その他:口座振替手数料(110円/月) ペット飼育不可 エレベーター有(停止階1、4、7階)		

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員 〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社

**みずほ不動産販売**

TEL052-889-2298  
FAX052-889-2299

**売主**