

収益中古
マンション

東名レックスマンション 903号室

地下鉄東山線「本郷」駅まで徒歩10分

★2024年11月リフォーム★

- ・レンジフード、ガスコンロ、トイレ、各新品交換
- ・床クロス張替、畳表替え、照明器具
- ・モニター付きインターホン、ハウスクリーニング等



リビング



外観写真

表面利回り : 11.12%
実質利回り : 6.94%
諸経費 : 396,700円
想定月間家賃収入 : 88,000円
想定年間家賃収入 : 1,056,000円

居住用・収益用どちらでも可!!

名駅・栄まで
乗り換え不要!!



リビング



和室



洋室



トイレ

Life Information

- ◇ローソン長久手熊田店・・・徒歩 6分 (約 450m)
- ◆マックスバリュ藤が丘店・・・徒歩 14分 (約 1100m)
- ◇B&D ドラッグストア藤が丘南店・・・徒歩 8分 (約 600m)
- ◆渡辺内科・・・徒歩 9分 (約 700m)
- ◇姫若公園・・・徒歩 1分 (約 80m)
- ◆望が丘せせらぎ保育園・・・徒歩 2分 (約 180m)
- ◇上社小学校・・・徒歩 12分 (約 950m)
- ◆上社中学校・・・徒歩 9分 (約 700m)



物件種目	収益マンション
マンション名	東名レックスマンション
最寄駅	地下鉄東山線「本郷」駅
間取	3LDK
価格	950万円 (税込)

物件所在地	名古屋市名東区姫若町9番地		
交通	地下鉄東山線「本郷」駅まで徒歩10分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建て	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯79.16㎡ (23.94坪)	バルコニー面積 3.52㎡ (1.06坪)
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	準工業
築年月	昭和49年10月築	総戸数	50戸
管理形態	一部委託	施工会社	
管理費	8,550円 (月額)	修繕積立金	17,560円 (月額)
駐車場	近隣駐車場有り (月額: 11,000円)		
各戸設備			
本体設備	中部電力、上下水道、都市ガス		
現況	空室	引渡日	即可
備考	駐輪場: 100円 (月額)、自治会費: 2000円 (年額) 固定資産税: 81,380円 ※間取図は概略ですので現況を優先して下さい。		

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式
会社

みずほ不動産販売

TEL052-889-2298
FAX052-889-2299

売主