

名古屋市北区西味鋺1丁目710

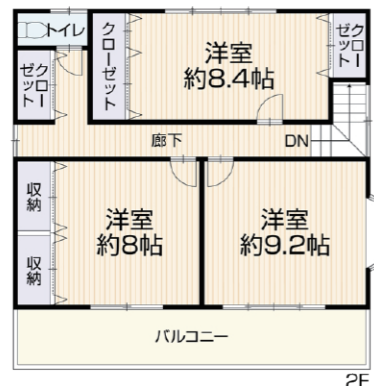
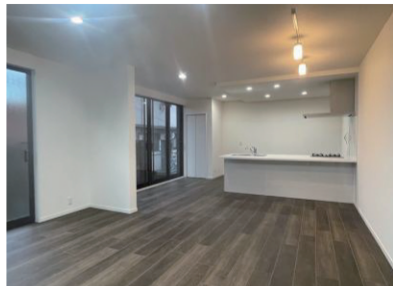
3,350万円

(税込)

頭金0円
ボーナス払い0円

94,566円

建物45坪の広々再生住宅が月々9万円台から登場！LDK約23帖、各部屋8帖以上確保されており
ゆったりとお過ごしいただけます！学校・スーパーが近く住環境良好です！



■土地面積	171.90㎡ (51.99坪)	■建物面積	149.46㎡ (45.21坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成10年7月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年10月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、網戸貼替え、室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 名古屋市北区西味鋺1丁目710
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 近隣商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 300%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 北 公道約16.0m・東 公道約5.5m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学校区 西味鋺小学校・北中学校
- 設備/仕様 トイレ2ヶ所、LDK20帖以上、モニター付インターホン、床下収納、角地、陽当り良好、駐車場2台分

- 備考 ※準防火地域、絶対高45m高度地区、居住誘導区域内、都市機能誘導区域外、緑化地域
※各階面積：1階86.53㎡ 2階62.93㎡

Google Maps



交通

名鉄小牧線「味鋺」駅
車約6分(約2,100m)
名古屋市営バス「味鋺住宅」停 徒歩約2分(約160m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

西味鋺小学校…約260m
北中学校…約950m
ザ・ビッグエクスプレス味鋺店…約700m
くりきクリニック…約450m
セブンイレブン 名古屋西味鋺2丁目店…約130m
mo z oワンダーシティ…約3,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社

みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介