

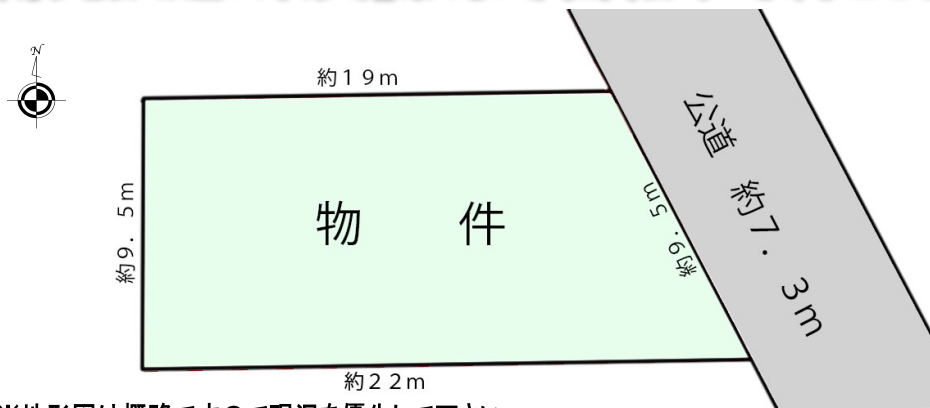
# 住宅土地 岐阜市中西郷

☆ 建築条件無しの土地のお土地です ☆

(お好きなハウスメーカーさんで建築することが可能です♪)

岐阜バス「学ヶ丘・西郷」停まで徒歩5分

樽見鉄道「糸貫」駅まで自転車で約13分



※地形図は概略ですので現況を優先して下さい。

間口9.5m!!

土地約61坪!!



## Life Information

- ◇ファミリーマート岐阜中店・・・徒歩14分(約1100m)
- ◆スーパー三心西郷店・・・徒歩16分(約1300m)
- ◇クスリのアオキ西郷店・・・徒歩13分(約1000m)
- ◆西郷中央公園・・・徒歩9分(約750m)
- ◇西郷保育所・・・徒歩6分(約500m)
- ◆西郷小学校・・・徒歩9分(約700m)
- ◇岐北中学校・・・徒歩27分(約2200m)

物件種目	土地
最寄駅	樽見鉄道「糸貫」駅
最適用途	住宅用地
価格	350万円

物件所在地	岐阜市中西郷二丁目219番1		
交通	岐阜バス「学ヶ丘・西郷」停まで徒歩5分 樽見鉄道「糸貫」駅まで自転車で13分		
土地面積	201.83㎡(約61.05坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	22条区域・景観法		
地勢			
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東側公道約7.3mに間口約9.5m		
設備	上水道・プロパン(個別)・個別浄化槽・電気		
備考			

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式  
会社

みずほ不動産販売

TEL052-889-2298  
FAX052-889-2299

媒介