

東山線『藤が丘』駅徒歩8分！約88㎡超の4LDK！東南角部屋！

三旺マンション藤ヶ丘A

102号室

名古屋市営地下鉄東山線「藤が丘」駅まで徒歩8分

PRICE 2,399^(税込)万円

FLOOR PLANS 4LDK+2W+専用庭

専有面積（壁芯）／ 88.34㎡（約26.72坪）
バルコニー面積／ 18.22㎡（約5.51坪）
テラス面積／ ＊約3.70㎡（約1.11坪）
専用庭面積／ ＊約13.38㎡（約4.04坪）



主なリノベーション内容 (令和7年1月20日内装終了)

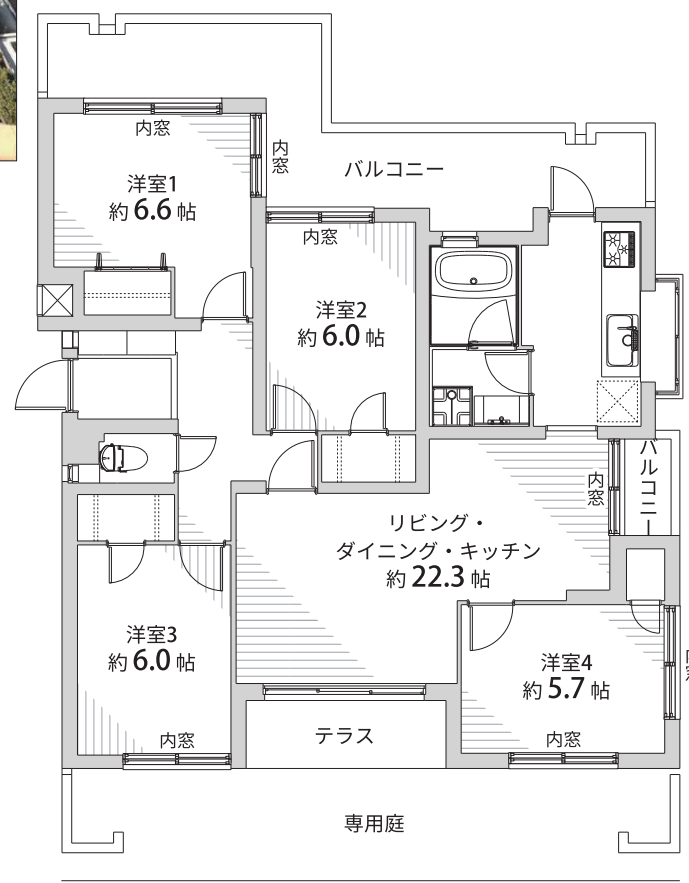
省エネ仕様
○内窓(一部) ○給湯器〈台所リモコン付〉 ○節湯水栓
○高断熱浴槽 ○LED照明器具

- キッチン〈システムキッチン・W2550〉
- 浴室〈ユニットバス・1416〉
- 洗面〈洗面台・防水パン〉
- トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
- 配管〈排水管(専有部分)・給水、給湯管(専有部分内飛込みより)〉
- 共通〈建具、
床：フローリング(遮音等級LL45、LD、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ、キッチン)
壁天井：クロス貼
カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング〉



ACCESS

名古屋市営地下鉄東山線・リニモ線
「藤が丘」駅まで徒歩8分



物件概要

- 物件所在地 名古屋市名東区朝日が丘8
- 土地権利 所有権
- 土地面積 417.00㎡（内持分78,891分の8,834）
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建1階部分
- 用途地域 第一種住居地域・第二種住居地域
- 築年月 昭和59年4月
- 総戸数 9戸
- 分譲主 不明
- 施工会社 真柄建設(株)
- 管理費 月額12,000円
- 修繕積立金 月額25,000円
- その他費用 町内会費（毎年5月徴収）
家族世帯年額3,000円 単身世帯年額1,200円
- 現況 空室
- 引渡日 即可（残代金支払後）
- 管理形態 自主管理
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用不可
ペット飼育相談（要承認）

FEATURE

新規リノベーション・アフターサービス保証付
壁芯面積88.34㎡の4LDK・バルコニー面積18.22㎡
テラス+専用庭付き(17.08㎡)
平和堂 徒歩7分（約500m）
戸谷内科 徒歩2分（約160m）
藤が丘小学校 徒歩7分（約550m）
藤森中学校 徒歩13分（約1,000m）



アフター
サービス
保証付

設備・部位別に
最長5年

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。 ※写真撮影:令和7年1月
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※テラス、専用庭面積は弊社が内法にて採寸計算した面積です。

【物件コード：Q0661／250321MI-0127瀬古】



愛知県知事 (4) 第21076号

(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社

みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介